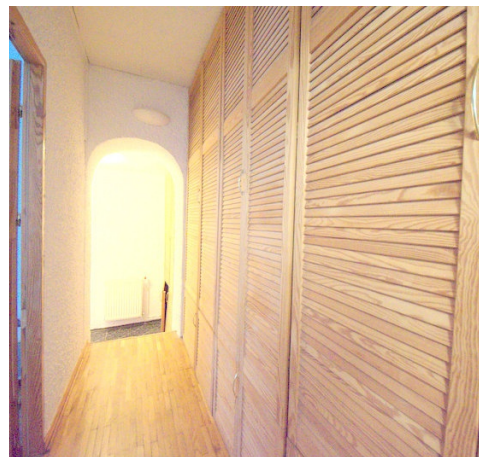


Dom na sprzedaż - Pruszcz Gdański

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **135,00** m², pow. działki: **575,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentuję ofertę domu położonego w cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie wolnostojących domów jednorodzinnych w Pruszczu Gdańskim. W pobliżu całe zaplecze handlowo-usługowe: sklepy, restauracje, Międzynarodowy Bałtycki Park Kulturowy oraz bardzo urokliwe ścieżki spacerowo-rowerowe, dające możliwość spędzenia czasu aktywnie, wśród zieleni. Dom zbudowany został w latach siedemdziesiątych w 1975 r. z pustaka. Dach budynku pokryty jest papą. Na ten moment posiada dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami. Powierzchnia wynosi 135 m², na którą składa się:

- 5 pokoi
- 2 oddzielne kuchnie
- 3 łazienki

Ogromnym atutem jest duży taras (12 m²) z ekspozycją południową.

Działka jest w kształcie kwadratu i jest ogrodzona. Jej powierzchnia wynosi 572 m². Na terenie działki dodatkowo znajdują się domek gospodarczy (mieszkalny). Domek ma 25 m² i składa się z pokoju, kuchni i łazienki.

Ogrzewanie domu w sezonie zimowym to koszt ok. 500zł. Dodatkowo ciepła woda.

Nieruchomość dostępna z miesięcznym wypowiedzeniem dla obecnych najemców.

Oferta godna polecenia dla rodzin z dziećmi oraz jako idealna inwestycja pod wynajem. Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację. Opiekun oferty Renata Kaliszczyk tel. **530 855**

007



szczegóły oferty

Symbol	11688/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Pruszcz Gdański	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Powierzchnia działki	575, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1974
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, ETAŻOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK



Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	1000	Najbliższy sklep	450
Najbliższa apteka	650	Najbliższy lokal gastronomiczny	650
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Najbliższy plac zabaw	1200
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

