

Dom na sprzedaż - Bobolice, obrz

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **110,00** m², pow. działki: **1 124,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej z dużym potencjałem w powiecie koszalińskim, gmina Bobolice.

Gmina Bobolice, jak i cała okolica charakteryzują się niskim stopniem uprzemysłowienia z dominującą formą jaką są liczne jeziora i lasy.

Budynek mieszkalny będący przedmiotem oferty, został wybudowany metodą tradycyjną, z czerwonej cegły, z dwuspadowym dachem krytym blachodachówką. **Powierzchnia całkowita nieruchomości to około 110 m² (łącznie z poddaszem), użytkowa (tylko parter 65 m²).**

Nieruchomość gotowa do zamieszkania od zaraz.

Lokal składa się oddzielnej kuchni, **czterech pokoi**, łazienki, korytarza i wiatrołapu. Dom posiada pełną instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną. Stolarka okienna PCV, na podłogach częściowo terakota oraz panele.

Dom posiada piwnicę, ogrzewanie CO na paliwo stałe (piec dwuletni).

Budynek ocieplony i otynkowany.

Działka gruntu 1124 m². Na posesji **murowany budynek gospodarczy, garaż, drewniana szopa na drewno oraz ogrodowa altana z kominkiem. Liczne ozdobne i owocowe nasadzenia.**

Teren niezwykle ciekawy geograficznie, w okolicy kilka jezior, tereny leśne, spływy kajakowe, zabytki

Prezentowana nieruchomość, to urocza lokalizacja, korzystna cena i niewątpliwy urok wiejskiego domu.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jarosławem Stadnik na numer 662 866 222.



szczególne oferty

Symbol	11692/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.01.2021
Cena	199 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Bobolice	Miejscowość	Bobolice
Kod pocztowy	76-020	Dzielnica - osiedle	obrz
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	1 124, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	63, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1959
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	18, 00 m²
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE



ELEKTRYCZNY

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jarosław Stadnik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 662 866 222

✉ jas@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

