

## Dom na sprzedaż - Przybiernów, obrzeża

cena **1 000 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **130,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **8 400,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Wolno stojący dom położony w znakomitej lokalizacji, dogodnie skomunikowany z Goleniowem, Szczecinem jak i miejscowościami nadmorskimi.

Nieruchomość posadowiona **na działce o łącznej powierzchni 8400 m2 z pięknym stawem** oraz licznymi nasadzeniami.

Infrastruktura wokół posesji całkowicie zagospodarowana. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej około 120 m2, składa się z otwartej kuchni z aneksem jadalnym, salonu z kominkiem, trzech sypialni, łazienki, holu, funkcjonalnej spiżarni oraz wiatrołapu. Użytkowe poddasze do własnej aranżacji i adaptacji.

W bryle budynku **jednostanowiskowy garaż**,

Dom został wybudowany w 2005 roku i wykończony z wysokiej jakości materiałów, a dzięki przemyślanej aranżacji wnętrza, obszerna przestrzeń w domu została w pełni wykorzystana.

Podział pomieszczeń klarowny i funkcjonalny.

Spokojne sąsiedztwo, bliskość terenów zielonych, to zdecydowanie główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Dodatkowo pobliskie lasy zachęcać będą nowych właścicieli do długich spacerów natomiast duża posesja umożliwi bez troski odpoczynek po całym dniu pracy.

Cena do negocjacji.

**Zapraszam na prezentację nieruchomości , tel.: 530 855 099.**



**szczegóły oferty**

|                          |                                        |                          |                              |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>11704/MKN/ODS</b>                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>26.01.2025</b>            |
| Cena                     | <b>1 000 000, 00 PLN</b>               | Cena za m2               | <b>5 466, 67 PLN</b>         |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                             | opłaty dodatkowe [zł]    | <b>1, 00 PLN</b>             |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Powiat                   | <b>goleniowski</b>                     | Gmina                    | <b>Przybiernów</b>           |
| Miejscowość              | <b>Przybiernów</b>                     | Kod pocztowy             | <b>72-122</b>                |
| Dzielnica - osiedle      | <b>obrzeża</b>                         | Region                   | <b>Powiat goleniowski</b>    |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>            |
| Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                  |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>130, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki     | <b>8 400, 00 m<sup>2</sup></b>         | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>            | Powierzchnia użytkowa    | <b>130, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                    | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>            |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                             | Rok budowy               | <b>2005</b>                  |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                    | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                        | Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>                |
| Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                       | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>            |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                  | Powierzchnie kuchni      | <b>10, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                           | Liczba łazienek          | <b>1</b>                     |
| Powierzchnie łazienek    | <b>8 m<sup>2</sup></b>                 | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                           | Liczba WC                | <b>1</b>                     |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>                   | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>    |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                               | Liczba sypialni          | <b>3</b>                     |
| Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                           | Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>    |



|                             |                                                       |                              |                            |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Ogrzewanie                  | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                                   | Podpiwniczenie /piwnica      | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>    |
| Instalacje                  | <b>energetyczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa</b> | Stan instalacji              | <b>NOWA</b>                |
| Forma własności             | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                 | Energia elektryczna          | <b>TAK</b>                 |
| Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                                            | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj kanalizacji          | <b>SZAMBO</b>                                         | Źródło wody                  | <b>STUDNIA</b>             |
| Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                                          | Internet                     | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>                                     | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> |
| Kształt dachu               | <b>WIELOSPADOWY</b>                                   | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>            |
| Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                               | Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>     |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>MIESZANE</b>                                       | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>               |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                            | Garaż                        | <b>TAK</b>                 |
| Typ garażu                  | <b>W BUDYNKU</b>                                      | Miejsz garażowych            | <b>1</b>                   |
| Liczba miejsc parkingowych  | <b>8</b>                                              | Typ parkingu                 | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>      |
| Ogródek                     | <b>TAK</b>                                            | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                 |
| Kominek                     | <b>TAK</b>                                            | Taras                        | <b>TAK</b>                 |
| Ilość tarasów               | <b>1</b>                                              | Powierzchnie tarasów         | <b>50 m<sup>2</sup></b>    |
| Widok na wschód             | <b>TAK</b>                                            | Widok na zachód              | <b>TAK</b>                 |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>                                          | Utrudnienia dojazdu          | <b>BRAK</b>                |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD</b>                 | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>               |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                              | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC</b>            |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

