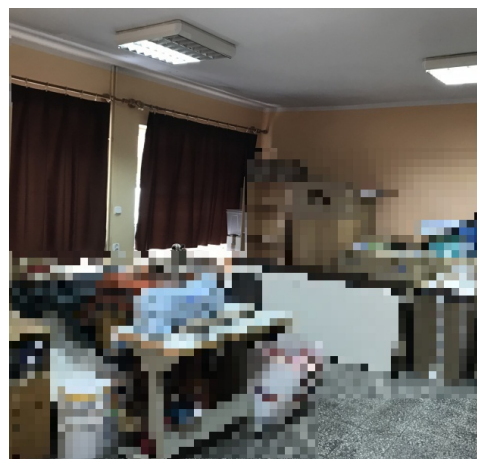
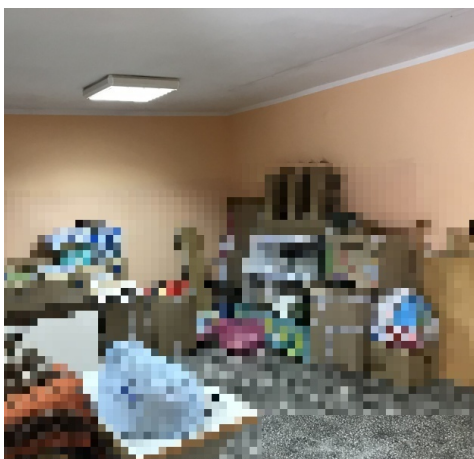


## Mieszkanie na sprzedaż - Łobez, centrum

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **96,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **70,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

**Mieszkanie w centrum Łobza** w zabudowie segmentowej z lokalem użytkowym do własnej aranżacji.

**Mieszkanie** o powierzchni **48 m/2** mieszczące się **na I piętrze** budynku jednokondygnacyjnego. Składa się ono z dużego pokoju z aneksem kuchennym oraz małego pokoju (sypialni). Łazienka wraz z WC mieści się na parterze.

**Na parterze** znajduje się **lokal użytkowy** z zapleczem o powierzchni **48 m/2**, jest możliwość przekształcenia go na cele mieszkaniowe.

Uwaga!

**W piwnicy** jest **lokal** o powierzchni **30 m/2** do zagospodarowania wg własnej aranżacji. Jest on w stanie technicznym dobrym, ściany gładzone, na podłodze gres.

Reasumując, macie Państwo **okazję** nabyć nieruchomość w **bardzo korzystnej cenie** o łącznej powierzchni **96 m/2** wraz z **lokałem w piwnicy** o powierzchni **30 m/2**.

Nieruchomość znajduje się blisko centrum miasta, bardzo blisko markety, sklepy, szkoły.

Dogodny dojazd drogą asfaltową. Świetna lokalizacja.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację i korzystną cenę.

Zapraszam na prezentację. Elwira Mateja 530 077 635



**szczególne oferty**

|                          |                           |                          |                                                     |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>11923/MKN/OMS</b>      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                                   |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>ZAWIESZONA</b>                                   |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>19.02.2021</b>                                   |
| Cena                     | <b>250 000, 00 PLN</b>    | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                                          |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>             | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                           |
| Powiat                   | <b>łobeski</b>            | Gmina                    | <b>Łobez</b>                                        |
| Miejscowość              | <b>Łobez</b>              | Kod pocztowy             | <b>73-150</b>                                       |
| Dzielnica - osiedle      | <b>centrum</b>            | Region                   | <b>Powiat łobeski</b>                               |
| Okolica                  | <b>centrum</b>            | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>                               |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>     | Powierzchnia całkowita   | <b>96, 00 m²</b>                                    |
| Powierzchnia działki     | <b>70, 00 m²</b>          | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                    |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>           | Powierzchnia użytkowa    | <b>96, 00 m²</b>                                    |
| Forma własności działki  | <b>UŻ. WIECZyste</b>      | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                                       |
| Rodzaj budynku           | <b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>  | Standard                 | <b>DOBRY</b>                                        |
| Stan budynku             | <b>DOBRY</b>              | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                   |
| Materiał ścian           | <b>SUPOREKS</b>           | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                     |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>         | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b> |
| Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>          | Liczba łazienek          | <b>1</b>                                            |
| Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>              | Wyposażenie łazienki     | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                    |
| Liczba WC                | <b>1</b>                  | Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>                              |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pokoi             | <b>3</b>                                            |
| Piętro                   | <b>1</b>                  | Liczba pięter            | <b>1</b>                                            |
| Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>          | Źródło c.w.              | <b>PIEC WĘGLOWY</b>                                 |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE</b>       | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>                                |
| Powierzchnia piwnicy     | <b>15, 00 m²</b>          | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                               |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                                 |
| Uciążliwość okolicy      | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>                                   |



|                             |                           |                   |                            |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|
| Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b> | Kształt dachu     | <b>DWUSPADOWY</b>          |
| Poddasze                    | <b>NIEUŻYTKOWE</b>        | Rodzaj podłogi    | <b>PANELE, KAFLE, GRES</b> |
| Elewacja                    | <b>BARANEK, KLINKIER</b>  | Rodzaj ogrodzenia | <b>BRAK</b>                |
| Ogrodzenie                  | <b>BRAK OGRODZENIA</b>    | Czy jest KW       | <b>TAK</b>                 |
| Typ garażu                  | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>       | Typ parkingu      | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>      |
| Cechy dodatkowe             | <b>tłumaczenie</b>        | Warunki gruntowe  | <b>DOBRE</b>               |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>  |                   |                            |



**kontakt do agenta**



**Elwira Mateja**

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ [em@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:em@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

