

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Pogorzelica

cena **19 585 000** zł

pow. całkowita: **3 500,00 m²**, pow. działki: **27 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż ośrodek wczasowy w Pogorzeliczy, zaledwie 500m od morza.

Ośrodek położony jest na działce o powierzchni 27000m², teren jest ogrodzony, monitorowany i oświetlony.

Prezentowany ośrodek, to kompleks licznej zabudowy w skład której wchodzi:

- 1) budynek 3 kondygnacyjny o pow.1196 m² z łazienkami i balkonami
- 32 pokoje 3os. = 96 miejsc noclegowych
- 2) 30 domków - łącznie 270 miejsc noclegowych
- 3) 2 domki apartamentowe 7os.
- 4) nowa klimatyzowana stołówka na 400 osób wraz z nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią
o powierzchni użytkowej 729 m²
- 5) zaplecze socjalne dla 40 pracowników o powierzchni użytkowej 247m²
- 6) dwa namioty imprezowe o powierzchni 50 m² oraz 250 m²
wyposażone w parkiet i oświetlenie - ustawione na terenie ośrodka
- 7) parking samochodowy - oświetlony i monitorowany
- 8) recepcja o powierzchni 97,40m² - budynek wolnostojący
- 9) budynki gospodarcze o powierzchni 58,60m²
- 10) garaż murowany.

Na terenie ośrodka jest część rekreacyjna i sportowa oraz teren dla dzieci
z parkiem linowym, namiotem do animacji oraz placem zabaw.

Teren ośrodka jest ogrodzony i monitorowany oraz funkcjonalnie urządzony.
Przy domkach ustawione są ławy, liczne nasadzenia, na terenie stoi 8 altan.

Ośrodek jest sprzedawany z całym wyposażeniem oraz kompletnie urządzoną i również
wyposażoną kuchnią.

Więcej informacji 515 383 032



szczegóły oferty

Symbol	6613/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.02.2021
Cena	19 585 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Pogorzelica	Region	Powiat gryficki
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	3 500, 00 m²	Powierzchnia działki	27 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	3 500, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	OŚRODEK TURYSTYCZNY
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2002
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	64	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	64
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	90
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	70	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	64
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	1	Najbliższe morze	500
Najbliższy sklep	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

