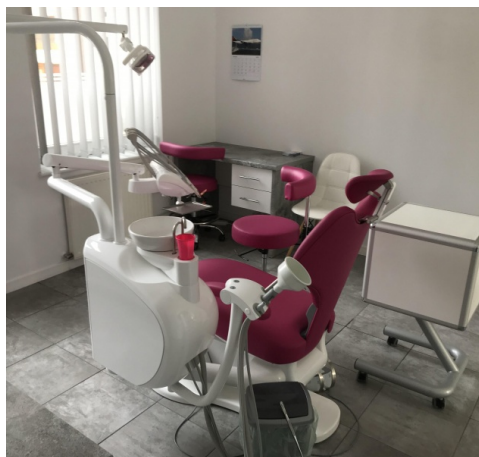


Lokal na wynajem - Łobez, Centrum Miasta

cena **3 500** zł

pow. całkowita: **30,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal z pełnym wyposażeniem dla stomatologa w ścisłym centrum miasta do wynajęcia.

Lokal składa się z **gabinetu** o powierzchni 16 m², który jest w pełni wyposażony w **nowy sprzęt stomatologiczny**. Ponadto dostępna jest **sterylizatornia** o pow. 12 m², pomieszczenie biurowe oraz **łazienka z toaletą**. Do dyspozycji jest również **bardzo duża poczekalnia dla pacjentów**.

Lokal jest położony w ścisłym centrum miasta, **na parterze** blisko urzędów, banku, szkoły i sklepów, z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi oraz monitoringiem.

Ponadto jest on wykończony w bardzo dobrym standardzie. Gabinet stomatologiczny usytuowany jest z tyłu budynku, dzięki czemu jest cicho i nie słychać ruchu samochodów bezpośrednio z ulicy.

Cały budynek, w którym znajduje się lokal jest **monitorowany**.

Polecam ze względu na gotowe miejsce do pracy stomatologa oraz świetną lokalizację.

Zapraszam na prezentację. Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	6606/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.02.2021
Cena	3 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	TAK	Kaucja	3 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Łobez
Miejscowość	Łobez	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat łobeski
Okolica	centrum miasta	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	30, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	30, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY, DO REMONTU KAPIT., WYKOŃCZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

