

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,25** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny apartament 3 pokojowy o powierzchni 60,25m²

Apartament po kapitalnym remoncie (zakończonym w czerwcu 2022), wymienione wszystkie instalacje, nowy piec gazowy, terakota oraz panele, całe wyposażenie oraz sprzęt AGD

Nieruchomość położona jest w idealnej lokalizacji ok. 700m od plaży oraz 600m od centrum miasta.

Apartament znajduje się na wysokim parterze w odnowionej kamienicy (odnowiono elewację, klatkę schodową raz dach budynku)

W czynszu zaliczki na wodę, utrzymanie budynku, ścieki oraz śmieci.

Dodatkowe opłaty: prąd, gaz.

W mieszkaniu znajduje się piec gazowy (ogrzewanie podłogowe)

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 7m².

Nieruchomość ma swoje osobne wejście w budynku poprzez swój własny, niezależny ganek.

Mieszkanie idealne pod wynajem jak i zamieszkanie.

POLECAM SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NUMEREM TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	11928/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2022
Cena	649 000, 00 PLN	Cena za m2	10 771, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	60, 25 m²	Powierzchnia użytkowa	60, 25 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	IDEALNY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	7, 00 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	360, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

