

Dom na sprzedaż - Przybiernów, obrzeża

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **228,00** m², pow. działki: **5 725,00** m²,



opis nieruchomości

Klimatyczny, drewniany budynek usługowo-mieszkalny zbudowany z grubego bala i pokryty strzechą blisko S6.

Budynek ma powierzchnię 235 m² i jest posadowiony na działce o pow. 5725 m².

Na działce w pobliżu budynku znajduje się ogródek letni, plac zabaw dla dzieci oraz obszerny parking na co najmniej kilkanaście aut.

Na parterze budynku znajduje się sala sprzedaży, klimatyczny kominek, duże zaplecze kuchenne oraz 2 łazienki z WC.

Na piętrze duża sala do spędzania wolnego czasu, 3 pokoje, duża łazienka z wanną oraz prysznicem.

Możliwość aranżacji budynku wg swoich potrzeb.

Istnieje opcja zmiany sposobu użytkowania budynku na cele mieszkaniowe.

Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową, w pobliżu trasa S6 Szczecin-Gdańsk.

Blisko morza: około 35 km.

Jeśli szukasz domu z bala i uwielbiasz zapach drewna, to ten dom jest dla Ciebie !

Polecam go również ze względu na cichą okolicę i bardzo dobry dojazd do trasy S6.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	11715/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.02.2021
Cena	800 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Przybiernów
Miejscowość	Przybiernów	Kod pocztowy	72-110
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	228, 00 m²	Powierzchnia działki	5 725, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	235, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, CHATA
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY, DO ADAPTACJI, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY, DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	STRZECHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET, DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	30	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

