

Dom na sprzedaż - Marianowo, obrzeża

cena **323 500** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **133,00** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

Zachęcam do zapoznania się z ofertą **domu o powierzchni 133m2 położonego w pobliżu miejscowości Marianowo.**

Dom znajduje się w spokojnej okolicy w sąsiedztwie domków jednorodzinnych w otoczeniu zieleni. Przy domu znajduje się podwórkę z nasadzeniami, miejscem na rekreację i rodzinne spotkania, garażem oraz pomieszczeniami gospodarczymi. Przy podwórku płynie wąski strumyczek. W 2007 roku przeprowadzony był remont całego domu wraz z dachem. Położona została również nowa instalacja elektryczna, ściany są gładzone, malowane, okna plastikowe w kolorze drewna. W 2016 wymieniony został piec węglowy ze sterownikiem oraz bojler na wodę. Na parterze zamontowane zostały rolety zewnętrzne. Na działce znajduje się również dodatkowa studnia do podlewania roślinności.

Dom składa się z:

- przestronnego, słonecznego salonu z wyjściem na taras,
- 4 mniejszych sypialni,
- dużej otwartej kuchni,
- łazienki z wanną i wc,
- drugiej łazienki na piętrze,
- kotłowni.

Dostępne media:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca na opał stały,
- dodatkowo bojler elektryczny,
- prąd,
- kanalizacja miejska,

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości!



szczegóły oferty

Symbol	11718/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.02.2021
Cena	323 500, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Marianowo
Miejscowość	Marianowo	Kod pocztowy	73-121
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

