

Obiekt na sprzedaż - Sławoborze, Wieś

cena **850 000** zł

pow. całkowita: **500,00** m², pow. działki: **2 970,00** m²,



opis nieruchomości

Opis

Zapraszamy do kupna budynku dawnego młyna wodnego, malowniczo położonego nad niewielką rzeką, który może stać się świetną lokalizacją dla Twojego biura, gospodarstwa agroturystycznego lub klimatycznego domu.

Oferujemy na sprzedaż budynek wraz z przyległymi działkami o łącznej powierzchni 2970 m², obejmującymi teren przy młynie - bezpośrednio nad rzeką, z kanałem wodnym zasilającym elektrownię wodną, stawem oraz niewielkim lasem modrzewiowym.

Obiekt powstał w 1908 roku, posiada niezwykle elementy podkreślające jego dawną funkcję (maszyny młyńskie), własną elektrownię wodną (MEW z pełną dokumentacją) oraz prawie 500 m² przestrzeni, którą możesz urządzić wg własnych potrzeb (wydane pozwolenie na budowę w celu przekształcenia na cele mieszkalne).

Jest to więc prawdziwy `budynek z potencjałem`.

Młyn położony jest 25 minut od Kołobrzegu i 15 min od Świdwina, opieką konserwatorską objęto w nim jedynie dach (już wymieniony!) oraz kształt okien, a zatem można go przemienić w niezwykle dom, pracownię, kameralne biuro, lokal do prowadzenia szkoleń i warsztatów lub niewielki pensjonat. Aby pokazać potencjał tego miejsca do zdjęć dołączyliśmy wizualizacje pokazujące jak mogłoby wyglądać mieszkanie lub biuro w młynie.

W skrócie :

- 4 kondygnacyjny budynek dawnego młyna wodnego;
- własna, niezależna, mała elektrownia wodna;
- dobry stan techniczny, wyremontowany dach;
- duże, otwarte przestrzenie - możliwe dopasowanie ścian działowych wg potrzeb nabywcy;
- dobra lokalizacja z możliwością wytyczenia własnego parkingu;
- pełna dokumentacja i ocena stanu technicznego;
- teren wokół budynku z możliwością zagospodarowania na ogród / mini winnicę, jest też miejsce na domki letniskowe lub inne zabudowania gospodarcze;
- istniejące, oryginalne maszyny młyńskie mogą stać się atrakcją turystyczną lub niezwykle dekoracją w nowo - aranżowanej przestrzeni.

Młyn posiada projekt i całą dokumentację do przekształcenia na budynek mieszkalny, hotelik lub gospodarstwo agroturystyczne.

Rozkład pomieszczeń oraz pięknie doświetlone wnętrza dają możliwość swobodnej aranżacji i zagospodarowania obiektu zgodnie z upodobaniami nowego właściciela.

Na zdjęciach przedstawiono przykładową wizualizację zagospodarowania obiektu oraz urządzenia pomieszczeń.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ TEL 530 855 030



szczegóły oferty

Symbol	6617/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.02.2021
Cena	850 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Sławoborze	Miejscowość	Sławoborze
Kod pocztowy	78-314	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat świdwiński	Okolica	lasz staw wodny rzeczka
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	2 970, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, STAW, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	500, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1908
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	3	Liczba pomieszczeń	8
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Instalacje w obiekcie	WODNA ELEKTRYCZNA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	100
Najbliższy sklep	500	Najbliższy przystanek PKS	1000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal wielopomieszczeniowy, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Materiał posadzki	BETON		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

