

Dom na sprzedaż - Sucumin

cena **488 600** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **165,00** m², pow. działki: **1 010,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę nowoczesnego domu energooszczędnego położonego niedaleko Starogardu Gdańskiego w miejscowości Sucumin **na działce o powierzchni 1010 m²**.

Nieruchomość jest **w stanie surowym zamkniętym**, wykonana **w technologii szkieletowej** według projektu RIO 2 2543. Zastosowane zostały **materiały ekologiczne**, termoizolacja z włókna drzewnego, dzięki czemu dom jest **energooszczędny**.

We wnętrzu domu została wykonana konstrukcja dzieląca poszczególne pomieszczenia, ale bez wykonanych ścian działowych co pozwala na przearanżowanie przestrzeni i dostosowanie jej do własnych potrzeb.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **165 m²**, a użytkowa **119 m²** na którą składają się:
parter

- przestronny salon (40m²) z aneksem kuchennym z trójstronną ekspozycją świetlną z wyjściem na drewniany taras (40 m²)
- łazienka (3,7 m²),
- garderoba (2,3 m²)
- garaż z bramą otwieraną na pilota (27,43 m²)
- pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na zewnątrz

piętro

- 3 wygodne sypialnie (18,8 m², 14 m², 9 m² z garderobą- 4,1 m²)
- pokój kąpielowy 11 m²
- wyjście na poddasze

W całym domu zastosowano **panoramiczne okna oraz drzwi balkonowe trójszybowe**, dzięki czemu pomieszczenia wypełnione są naturalnym światłem.

Oferta godna polecenia dla rodziny z dziećmi. W położonym o niecałe 2 km Suminie znajduje się najbliższa szkoła podstawowa oraz przedszkole, do których dzieci bezpiecznie są dowożone specjalnym autobusem.

Pełną infrastrukturę miejską zapewnia Starogard Gdański oddalony o ok.5 km.

Miejscowość Sucumin znajduje się na Pojezierzu Starogardzkim w otoczeniu jezior i lasów, co na pewno docenią amatorzy wypoczynku na świeżym powietrzu.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację nieruchomości- opiekun oferty Beata Józefowicz, **tel. 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	11722/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.02.2021
Cena	488 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	starogardzki
Gmina	Starogard Gdański	Miejscowość	Sucumin
Kod pocztowy	00-000	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia działki	1 010, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	119, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	11, 00 m²	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	40, 00 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	energia elektryczna, sieć wodociągowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	40, 00 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe jezioro	2000	Najbliższy sklep	200
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem, z balkonem / tarasem
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

