

Mieszkanie na sprzedaż - Tczew

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **97,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę mieszkania położonego w Centrum Tczewa na Osiedlu Bajkowym. Lokal zlokalizowany jest w pobliżu całej infrastruktury handlowo-usługowej. Nieopodal znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, liczne place zabaw, kościół oraz sklepy. **Jest to idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi oraz dla osób poszukujących spokoju i zarazem bliskości do centrum miasta.**

Mieszkanie jest dwupoziomowe, położone na 4 piętrze w 4 piętrowym bloku z 1997r. Wejście do budynku zabezpieczone jest domofonem. Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 97 m², na którą składa się:

Pierwszy poziom:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- kuchnia z zabudową
- sypialnia z łóżkiem małżeńskim i duża szafą garderobianą
- łazienka z wanną
- WC

Drugi poziom

- dwa pokoje

Do mieszkanie przynależy bardzo duża piwnica ok. 20 m² oraz suszarnia do dyspozycji mieszkańców. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Miesięczny czynsz kształtuję się na poziomie ok. 650 zł w sezonie grzewczym przy 4 osobach, latem opłaty wynoszą ok. 500 zł. Możliwe coroczne zwroty za ogrzewanie w sezonie zimowym.

Mieszkanie jest funkcjonalne i w dobrym stanie. Ogromny atutem jest przepiękny widok z balkonu. W salonie, sypialni i korytarzu położone są drewniane panele. Kuchnia wyłożona kafkami, całkowicie wyposażona (lodówka, kuchnia indukcyjna, piekarnik, zmywarka, pralka).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację. Opiekun oferty: Aleksandra Dorosz, tel. **513 171 129**



szczegóły oferty

Symbol	11933/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2021
Cena	385 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	tczewski
Gmina	Tczew	Miejscowość	Tczew
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	97, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	48, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1997	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

