

Dom na sprzedaż - Barlinek, Obrzeża

cena **2 000 000 zł**

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **660,00 m²**, pow. działki: **6 345,00 m²**,



opis nieruchomości

Cudowne miejsce przy jeziorze z widokiem na jezioro.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków usytuowanych na dużej działce przy jeziorze.

Pierwszy budynek to dom właścicieli wybudowany w 1998r.

Powierzchnia domu to 358m².

Na parterze znajduje się salon z wyjściem na taras i jadalnią oraz pięknym piecem kaflowym, hall, wiatrołap, mała kuchnia z jadalnią, pralnia, spiżarnia, dwie toalety oraz sala konferencyjna z wyjściem na taras od strony jeziora.

Piętro to dwie sypialnie (każda z wyjściem na balkon), łazienka z wanną z jacuzzi, WC, garderoba i hall.

Kolejne piętro to dwie sypialnie.

Na poddaszu strych.

Piwnica to duża kuchnia z zamontowaną windą towarową do kuchni na parterze, dwie gospodarcze łazienki z prysznicami i toaletą, dwa duże pokoje w tym jeden z piecem kaflowym, duża łazienka, mały pokój, kotłownia z kotłem gazowym z zasobnikiem firmy Vaillant.

Drugi budynek to budynek pensjonatu.

Powierzchnia pensjonatu to 302m².

Parter to apartament z łazienką, dwa pokoje dwuosobowe z łazienkami, pokój dla osoby niepełnosprawnej z łazienką.

Piętro to pokój jednoosobowy z łazienką, trzy pokoje dwuosobowe z łazienkami oraz magazynek na pościel.

Poddasze stanowi strych.

Piwnica to trzy garaże, duża kuchnia oraz WC.

Nieruchomość położona w otulinie Parku Krajobrazowego Barlinecko - Gorzowskiego.

Piękne miejsce , piękne jezioro.

Warto tu zamieszkać i prowadzić swój biznes.

Tel.: 530855099



szczegóły oferty

Symbol	11728/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Nieruchomość dostępna od	23.02.2021	Cena	2 000 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	myśliborski	Gmina	Barlinek
Miejscowość	Barlinek	Kod pocztowy	74-320
Dzielnica - osiedle	Obrzeża	Region	Powiat myśliborski
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	660, 00 m²
Powierzchnia działki	6 345, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	645, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	9
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja, gaz	Instalacje	woda, prąd, kanalizacja, gaz
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	60m	Najbliższe jezioro	60m
Najbliższy sklep	1, 5km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	2km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z garażem, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższy szpital	3km	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

