

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 359 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **197,00 m²**, pow. działki: **1 030,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny, słoneczny oraz nowoczesny dom jednorodzinny położony niecałe 2 km od morza. Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym oraz strychem. Całkowita powierzchnia domu po podłodze wraz z garażem oraz kotłownią wynosi 197 m. Powierzchnia użytkowa wynosi 173 m.

Parter domu jest przestronny oraz nasłoneczniony. Składa się z salonu + jadalni(32 m), dużej kuchni(10 m), pokoju gościnnego, łazienki oraz spiżarni. Bezpośrednio z wiatrołapu można przejść do garażu oraz kotłowni. Z salonu jest wyjście na duży taras drewniany w kształcie litery L. Na piętro prowadzą dębowe schody. Przestrzeń na piętrze podzielona jest na sypialnię główną z garderobą, 2 sypialnie dziecięce, duży 10 m pokój kąpielowy oraz pralnio-suszarnia.

Dom wybudowany w technologii Porotherm 24 cm, 20 cm izolacji termicznej - co gwarantuje niskie koszty utrzymania domu. Elewacja firmy STO - brak jakichkolwiek przebarwień na budynku. Ogrzewanie + ciepła woda użytkowa z powietrznej pompy ciepła Daikin Altherma 9 kW. W całym budynku wodne ogrzewanie podłogowe. Dom posiada system rekuperacji oraz zainstalowana w 2020 r. instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kW. Okna 3 szybowe firmy Oknoplast w kolorze dostosowanym do bramy, drzwi wejściowych oraz ogrodzenia. Wszystkie okna posiadają rolety antywłamaniowe. Budynek posiada 6 okien dachowych firmy Velux. Dach ocieplony 30 cm wełną skalną firmy Rockwool. Na dachu zamontowana płaska dachówka również w kolorze pasującym do ogrodzenia oraz bramy wjazdowej. Brama garażowa automatyczna na pilota. Cała nieruchomość jest ogrodzona -od frontu ogrodzenie systemu Semelrock + przęsła metalowe.

Dom z zewnątrz osadzony jest tujami, teren pokryty jest trawą. W 1 z narożników wybudowany jest 15 m kojec dla psa. Dla dzieci został stworzony piękny, biały domek. Na ogrodzie została wydzielona strefa z warzywniakami, szklarnią, pomieszczeniem gospodarczym oraz suszarką. Wjazd do domu został wykonany z kostki brukowej firmy Kamal.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną, utwardzoną płytami betonowymi.



szczegóły oferty

Symbol	11731/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 359 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-132	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	197, 00 m²	Powierzchnia działki	1 030, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	173, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	800	Najbliższa apteka	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	800
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

