

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, obrzeża Kołobrzegu

cena **355 110** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,90** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży przygotowano apartamenty od 14 m² do 100 m² w Grzybowie.

Obiekt składa się z 3 pięter, powierzchnia apartamentów na jednym piętrze to około 360 m². Na parterze znajduje się między innymi **sauna, drink bar, restauracja**.

Hotel położony jest w spokojnej i cichej okolicy, w odległości około 500m od morza i 100m od głównej, turystycznej ulicy Grzybowa. Budynek wyróżnia się wyjątkowym projektem. Strefa pokojowa znajduje się wokół otwartego, zadaszonego szkłem atrium. Teren wokół obiektu jest ogrodzony, zamykany, a **każdy apartament posiada swoje miejsce parkingowe**.

Czynsz ustalany na kwotę 10,- od m²,

Cena apartamentów za m²- 8900,-

- 3 apartamenty,
- 23 pokoje 2 osobowe,
- 2 pokoje 3 osobowe,
- 3 pokoje 1 osobowe
- 1 pokój dla niepełnosprawnych.

Maksymalna ilość gości- 65 osób. Dodatkowe pomieszczenia to mieszkanie dla pracownika hotelu (50m²), sauna z wypoczywalnią , kawiarnia, bar nocny , biuro, sala bilardowa, pomieszczenie kotłowni , pomieszczenie socjalne dla personelu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	11909/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2020
Cena	355 110, 00 PLN	Cena za m2	8 900, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Kod pocztowy	78-132	Dzielnica - osiedle	obrzeża Kołobrzegu
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	39, 90 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	39, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	UDZIAŁ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

