

Mieszkanie na wynajem - Gdańsk, Oliwa

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **63,00** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie zlokalizowane jest na prestiżowym, niewielkim Osiedlu Oliwa Park w Gdańsku. Doskonale skomunikowane z całą częścią Gdańska oraz z Sopotem. Osiedle otoczone jest przepięknymi terenami zielonymi. W pobliżu Lasy Oliwskie, Park Oliwski oraz Miejski Ogród Zoologiczny. Dla osób, które lubią spędzać czas aktywnie na terenie osiedla znajduje się Centrum Rekreacji, między innymi siłownia oraz korty do squasha. Nieopodal, także cała infrastruktura handlowo-usługowa: Zielony Rynek, sklepy, restauracje, przychodnia.

Lokal mieści się na 2 piętrze w bloku z 2011r. W budynku dostępne są cichobieżne windy umożliwiające dotarcie na każde piętro. Osiedle jest ogrodzone oraz zabezpieczone monitoringiem, a brama wjazdowa sterowana jest pilotem.

Mieszkanie jest o powierzchni 63 m², na którą składa się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz z wyjściem na duży, narożny balkon (strona północno-wschodnia)
- sypialnia z łóżkiem małżeńskim oraz szafą garderobianą
- korytarz z dużą szafą
- łazienka z prysznicem

W cenie najmu piwnica oraz prywatne miejsce parkingowe w hali garażowej.

Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 700zł (czynsz, woda, prąd, ogrzewanie, Internet, telewizja)

Mieszkania w bardzo dobrym stanie. Jest bardzo jasne, ciepłe i przytulne. W pokoju dziennym położone są drewniane panele. Kuchnia w aneksie, zabudowana na wymiar z wysokiej jakości sprzętem AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka) oraz kompletnym wyposażeniem kuchni (garnki, patelnie, naczynia, szklanki, kieliszki, sztućce). Łazienka wyłożona kaflami, z prysznicem, wc oraz pralką.

Lokal jest całkowicie wyposażony (telewizor, deska do prasowania, żelazko, odkurzacz, itd.) gotowy do wprowadzenia.

Dostępny od 1 kwietnia 2021r.

Kaucja zwrotna 3000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Opiekun oferty: Aleksandra Dorosz, tel. **513 171 129**



szczegóły oferty

Symbol	5054/MKN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2021
Cena	2 600, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2021-04-01
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-360	Dzielnica - osiedle	Oliwa
Powierzchnia całkowita	63, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	63, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	ŻELBET
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Wideofon	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Akceptowane zwierzęta domowe	NA ŻYCZENIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, UMYWALKA, LUSTRO		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

