

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Orunia

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,64** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **funkcjonalne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 42.64 m²**, usytuowanego **na I piętrze** czteropiętrowego bloku.

Obejrzyj mieszkanie bez wychodzenia z domu.

link <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV1X8>

Mieszkanie składa się z :

- pokoju gościnnego,
- sypialni,
- garderoby,
- oddzielnej kuchni z oknem,
- łazienki z kabina prysznicową oraz wc,
- korytarza.

Budynek z 1970 roku w stanie technicznym dobrym, przeprowadzono remont i termomodernizację elewacji. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 1.5 m².

Lokalizacja

- przystanek PKS 200m,
- przystanek SKM Gdańsk Orunia około 400m,
- w okolicy sklepy spożywcze, handlowo-usługowe.
- park,
- szkoła i przedszkola.
- do Centrum Gdańska 10 min PKS.

Czynsz wynosi około 350zł latem a około 550 zł zimą.

Do kosztów utrzymania nieruchomości należy dodać **Energie elektryczną** oraz **gaz** w/g zużycia.

Roczna opłata za miejsca parkingowe i plac przed budynkiem wynosi około 460 zł.

Prezentowany lokal, to zarówno świetna oferta w celach mieszkaniowych, jak również inwestycyjnych, jako wynajem krótko lub długoterminowy.

Cena do lekkiej negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

Renata Kaliszczyk 530855007



szczegóły oferty

Symbol	11938/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Cena	339 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	450, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Orunia
Region	Gdańsk	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	42, 64 m²
Powierzchnia użytkowa	42, 64 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	wodno kanalizacyjne	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK



Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ, GAZ
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

