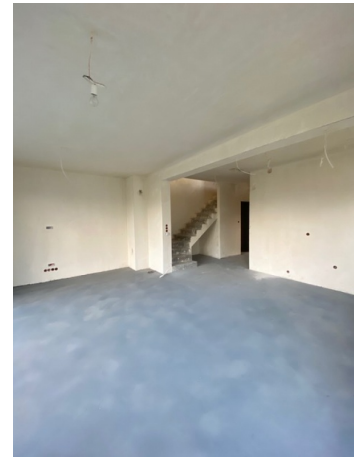


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **625,00 m²**,



opis nieruchomości

Efektowny dom na granicy Kołobrzeg - Zieleniewo w zabudowie bliźniaczej, z nowoczesnymi lukarnami, które urozmaicają prostą formę bryły budynku. Dom wykonany z wysokiej jakości materiałów oraz dużą starannością. Nowoczesny styl wykończenia zapewnia elegancki, zgodny z aktualnymi trendami wygląd. Białe i grafitowe tynki wzbogacono naturalną okładziną, pięknie prezentują się szklane balustrady, zabezpieczające portfenetry i balkon. Efektownie zaaranżowano strefę tarasową, która powiększa wypoczynkową przestrzeń domu. Częściowo zadaszony taras jest idealnym miejscem na kameralny kącik kawowy. Szerokie przeszklenie płynnie łączy wnętrze domu z ogrodem i pięknie je doświetla naturalnym światłem. Parter pełni funkcję strefy dziennej, jej otwarty układ sprawia, że wnętrze optycznie zyskuje na przestronności. Rodzinny wypoczynek w salonie uprzyjemni nastrojowy kominek, jadalnia mieści duży stół oraz szafkę na nakrycia stołowe. W jasnej kuchni przewidziano obszerny blat roboczy oraz optymalną organizację funkcji, dzięki czemu powstała wygodna przestrzeń do pracy. W parterze uwzględniono także łazienkę z prysznicem, a przez wiatrołap zapewniono mieszkańcom szybki dostęp do jednostanowiskowego garażu. Zaprojektowana na piętrze strefa nocna obejmuje dwa pokoje dla dzieci, dużą sypialnię rodziców z miejscem na biurko lub toaletkę, oraz w pełni wyposażoną łazienkę i ogólnodostępną garderobę.

Posiadamy zdjęcia z każdego etapu budowy.

Rodzaj materiałów:

- 1) ściany - Ytong 24cm. + docieplenie
- 2) styropian Termo Organika - termonium fasada lambda 0,32
- 3) elewacja - tynk Ceresit silikonowy, grzyboodporny
- 4) docieplenie stropu - wełna Rockwool, toprock super- lambda 0,35 grubość 30 cm
- 5) płyty OSB - Kronospan
- 6) strop i fundamenty - monolitowe
- 7) izolacja fundamentów - Henkel, CP 44
- 8) dach - deskowany, blacha Budmat X-mat 445 rąbek
- 9) kominy i wentylacje - system Schiedel
- 10) bramy garażowe - elektryczne z cichym napędem
- 11) okna - 3 -szybowe
- 12) okna dachowe - Velux

Zapraszam na prezentację tel: 515 383 032



szczegóły oferty

Symbol	11733/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	26.02.2021
Cena	699 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	625, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	50
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy sklep	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	500
Najbliższy plac zabaw	500	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

