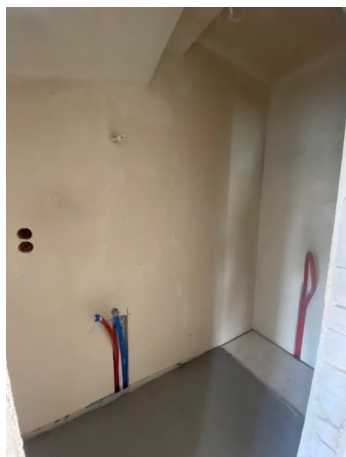


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **729 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **625,00 m²**,



opis nieruchomości

Efektowny dom na granicy Kołobrzeg - Zieleniewo w zabudowie bliźniaczej, z nowoczesnymi lukarnami, które urozmaicają prostą formę bryły budynku. Dom wykonany z wysokiej jakości materiałów oraz dużą starannością. Nowoczesny styl wykończenia zapewnia elegancki, zgodny z aktualnymi trendami wygląd. Białe i grafitowe tynki wzbogacono naturalną okładziną, pięknie prezentują się szklane balustrady, zabezpieczające portfenetry i balkon. Efektownie zaaranżowano strefę tarasową, która powiększa wypoczynkową przestrzeń domu. Częściowo zadaszony taras jest idealnym miejscem na kameralny kącik kawowy. Szerokie przeszklenie płynnie łączy wnętrze domu z ogrodem i pięknie je doświetla naturalnym światłem. Parter pełni funkcję strefy dziennej, jej otwarty układ sprawia, że wnętrze optycznie zyskuje na przestronności. Rodzinny wypoczynek w salonie uprzyjemni nastrojowy kominek, jadalnia mieści duży stół oraz szafkę na nakrycia stołowe. W jasnej kuchni przewidziano obszerny blat roboczy oraz optymalną organizację funkcji, dzięki czemu powstała wygodna przestrzeń do pracy. W parterze uwzględniono także łazienkę z prysznicem, a przez wiatrołap zapewniono mieszkańcom szybki dostęp do jednostanowiskowego garażu. Zaprojektowana na piętrze strefa nocna obejmuje dwa pokoje dla dzieci, dużą sypialnię rodziców z miejscem na biurko lub toaletkę, oraz w pełni wyposażoną łazienkę i ogólnodostępną garderobę.

Posiadamy zdjęcia z każdego etapu budowy.

Rodzaj materiałów:

- 1) ściany - Ytong 24cm. + docieplenie
- 2) styropian Termo Organika - termonium fasada lambda 0,32
- 3) elewacja - tynk Ceresit silikonowy, grzyboodporny
- 4) docieplenie stropu - wełna Rockwool, toprock super- lambda 0,35 grubość 30 cm
- 5) płyty OSB - Kronospan
- 6) strop i fundamenty - monolitowe
- 7) izolacja fundamentów - Henkel, CP 44
- 8) dach - deskowany, blacha Budmat X-mat 445 rąbek
- 9) kominy i wentylacje - system Schiedel
- 10) bramy garażowe - elektryczne z cichym napędem
- 11) okna - 3 -szybowe
- 12) okna dachowe - Velux

Zapraszam na prezentację tel: 515 383 032



szczegóły oferty

Symbol	11734/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	26.02.2021
Cena	729 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	625, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	50	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy bankomat	500	Najbliższy plac zabaw	500
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

