

Dom na sprzedaż - Sztutowo

cena **1 260 000** zł

liczba pokoi: **20**, pow. całkowita: **326,00** m², pow. działki: **496,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem

Ofertą sprzedaży jest prężnie działający, prawie nowy i bardzo zadbane pensjonat **zlokalizowany w miejscowości Sztutowo**.

Jest to **budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej** oddany do użytku w **2017r.** o całkowitej powierzchni **311.90 m²**

Dom posiada **20 pokoi** z możliwością wydzielenia jeszcze co **najmniej trzech pokoi gościnnych**.

Obiekt posiada własną markę i stałych klientów korzystających z najmu w sezonie.

Atuty nieruchomości :

- świetny stan techniczny,
- własny ogródek,
- miejsce postojowe na około 14 aut (możliwość szybkiego demontażu ogrodzenia, plus dwa miejsca w okolicy domu,
- każdy pokój posiada własną łazienkę,
- duże, przestronne balkony,
- dobra komunikacja z Trójmiastem i okolicznymi miejscowościami.

Okolica:

- sklepy spożywczo-przemysłowe,
- plac zabaw dla dzieci,
- przystanek autobusowy,
- las,
- plaża 20 min. spacerem lub 5 min. meleksem,
- bary, restauracje, pizzerie,
- szlak nodric walking.

Dom idealnie nadaje się do zamieszkania i do prowadzenia wynajmu pokoi (w sezonie letnim 100% obłożenia).

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sztutowo w obrębie działki dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczych takich jak:

- wynajem pokoi dla letników,
- handel,
- gastronomia.

Zapraszam na wirtualną wycieczkę po nieruchomości :

Nieruchomość składa się z :

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Parter:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- łazienki z prysznicem,
- sypialni,
- korytarza,
- holl,
- garażu, który z powodzeniem można zaadoptować na pokój gościnny z kuchnią i łazienką,

Piętro:

- 4 ustawne pokoje z łazienkami i balkonami.

Poddasze :

- 4 ustawne pokoje z balkonami.

Na poddaszu w najniższym punkcie jest 165cm.a w najwyższym około 280cm.

Serdecznie polecam tę dochodową nieruchomość i zapraszam do kontaktu Renata Kaliszczak 530855007



szczegóły oferty

Symbol	11738/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	26.02.2021	Cena	1 260 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	nowodworski
Gmina	Sztutowo	Miejscowość	Sztutowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	326, 00 m²	Powierzchnia działki	496, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE, GASTRONOMICZNE, REKREACYJNE, MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	20
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	20	Powierzchnia WC	20, 00 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	20	Liczba sypialni	20
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GMINNA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	WODNO-KANALIZACYJNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	16	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	18	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, TV, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

