

Dom na sprzedaż - Nieżyn, centrum

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **1 800,00** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DOMY W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM

Domy położone są 15 km od Kołobrzegu w miejscowości Nieżyn, na wzgórzu otoczonym lasami i polami uprawnymi. Dobry dojazd do drogi asfaltowej.

Domy sprzedawane są w stanach surowych deweloperskich lub wykończone. Ceny uzależnione są od oczekiwań klienta co do wykończenia.

Termin realizacji od 1 miesiąca.

Standard deweloperski obejmuje: białe elewacje, w pucu z żywicą dekoracyjną przy wejściach, brązowa blachodachówka, okna pcv - dąb złoty,

(możliwość dopłaty do pakietów trzy szybowych), drzwi zewnętrzne ciepłe antywłamaniowe, podbitka pcv wentylowana, jeden komin dymowy.

Dodatkowe szczegóły można uzgodnić wcześniej, zmienić ustawienie ścian itp. zależnie od etapu na jakim jest wykonywany.

Domy sprzedawane są w dwóch rozmiarach: 95 m² i 113 m² oraz na dwóch rozmiarach działek 800 1800 m² (dodatkowo poddasze do adaptacji ok 87 m²)

Cena nieruchomości za dom o powierzchni 95 m² (dodatkowo poddasze do adaptacji ok 87 m²) od 310000 PLN

Cena nieruchomości za dom o powierzchni 113 m² (dodatkowo poddasze do adaptacji ok 87 m²) to 320000 PLN

Prąd, Woda i kanalizacja - z sieci gminnej doprowadzone do nieruchomości, komin murowany.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NUMEREM TELEFONU 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	9967/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2019
Cena	299 000, 00 PLN	Cena za m2	1 661, 11 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Nieżyn
Kod pocztowy	78-123	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	113, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	1000
Najbliższy sklep	300	Najbliższe przedszkole	3000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

