

## Działka na sprzedaż - Zieleniewo, obrzeża Kołobrzegu

cena **255 000 zł**

pow. działki: **1 500,00 m<sup>2</sup>**,



**opis nieruchomości**

NA SPRZEDAŻ 7 DZIAŁEK BUDOWLANÝCH, MOŻLIWY ZAKUP POJEDYNCZEJ DZIAŁKI BĄDŻ CAŁEJ INWESTYCJI.

**POWIERZCHNIE DZIAŁEK:**

1500m<sup>2</sup> - 3 dostępne działki

1512m<sup>2</sup> - 1 działka

2500m<sup>2</sup> - 2 dostępne działki

2462m<sup>2</sup> - 1 działka

CENA ZA M<sup>2</sup> KAŻDEJ Z DZIAŁEK WW. TO 170 PLN za m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia terenu 1,4938 ha  
CENA PRZY ZAKUPIE CAŁEGO TERENU TO 160 PLN za m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie terenu to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wydzielona droga wewnętrzna - zamknięta - dojazdowa, przy zakupie działki sprzedawany również udział w drodze w wymiarze 1/7 udziału.

Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja

**Zasady zagospodarowania terenu:** zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z budynkiem usługowym dobudowanym lub wolnostojącym, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym; w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę usługową i gospodarczo-garażową.

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



**szczególne oferty**

|                         |                              |                          |                                             |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>5173/MKN/OGS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                              |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>ZAWIESZONA</b>                           |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>25.02.2021</b>                           |
| Cena                    | <b>255 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>170, 00 PLN</b>                          |
| Czynsz ofertowy         | <b>1, 00 PLN</b>             | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                               |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                   | <b>kołobrzegi</b>                           |
| Gmina                   | <b>Kołobrzeg</b>             | Miejscowość              | <b>Zieleniewo</b>                           |
| Kod pocztowy            | <b>78-102</b>                | Dzielnica - osiedle      | <b>obrzeża Kołobrzegu</b>                   |
| Region                  | <b>Powiat kołobrzegi</b>     | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                         |
| Wygląd działki          | <b>PUSTA</b>                 | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                         |
| Położenie               | <b>POD MIASTEM</b>           | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>        |
| Powierzchnia działki    | <b>1 500, 00 m²</b>          | Kształt działki          | <b>KWADRAT</b>                              |
| Rodzaj działki          | <b>BUDOWLANA</b>             | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                             |
| Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                | Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>                        |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b> | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                                  |
| Komunikacja miejska     | <b>400</b>                   | Najbliższy hipermarket   | <b>300</b>                                  |
| Najbliższa stacja paliw | <b>500</b>                   | Nr Licencji              | <b>17866</b>                                |
| Cechy dodatkowe         | <b>działka objęta mpzp</b>   | Za co opłaty dodatkowe   | <b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                 |                          |                                             |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

