

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, obrzeża

cena **193 130** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **21,70** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży przygotowano apartamenty od 14 m2 do 100 m2 w Grzybowie.

Obiekt składa się z 3 pięter, powierzchnia apartamentów na jednym piętrze to około 360 m2. Na parterze znajduje się między innymi **sauna, drink bar, restauracja**.

Hotel położony jest w spokojnej i cichej okolicy, w odległości około 500m od morza i 100m od głównej, turystycznej ulicy Grzybowa. Budynek wyróżnia się wyjątkowym projektem. Strefa pokojowa znajduje się wokół otwartego, zadaszzonego szkłem atrium. Teren wokół obiektu jest ogrodzony, zamykany, a **każdy apartament posiada swoje miejsce parkingowe**.

Czynsz ustalony na 10zł/m2

Cena za m2 apartamentów 8900,- brutto

- 3 apartamenty,
- 23 pokoje 2 osobowe,
- 2 pokoje 3 osobowe,
- 3 pokoje 1 osobowe
- 1 pokój dla niepełnosprawnych.

Maksymalna ilość gości- 65 osób. Dodatkowe pomieszczenia to mieszkanie dla pracownika hotelu (50m2), sauna z wypoczywalnią , kawiarnia, bar nocny , biuro, sala bilardowa, pomieszczenie kotłowni.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	11945/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2020
Cena	193 130, 00 PLN	Cena za m2	8 900, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Kod pocztowy	78-132	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	21, 70 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	21, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	UDZIAŁ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

