

Dom na sprzedaż - Starogard Gdański

cena **640 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. działki: **729,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom w Starogardzie Gdańskim. Mimo bliskiego centrum miasta, okolica jest cicha. Nieruchomość usytuowana wśród domków jednorodzinnych.

Dom składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym, który prowadzi do zimowego ogrodu, idealnego do spędzania czasu w wiosenne popołudnia;
- 3 sypialni;
- 2 łazienek
- pomieszczenia gospodarczego, które można śmiało przerobić na dodatkowy pokój

Zadbany ogródek wokół domu z rosnącymi drzewkami choinkowymi przy ogrodzeniu.

Dom przeszedł kapitalny remont w 2006 roku, łącznie z wymianą instalacji. Jest zadbane i ma ciekawe rozwiązania. Ogrzewany kominkiem z płaszczem wodnym oraz centralnym ogrzewaniem gazowym. Aby zapewnić jakość wody właściciele zamontowali filtr do jej uzdatniania. Dodatkową zaletą są panele fotowoltaiczne, dzięki którym ma się niskie koszty za zużycie prądu.

LOKALIZACJA

Nie daleko centrum Starogardu Gdańskiego. Lokalne sklepy i restauracja w zasięgu 500 m. W okolicy również szkoła i przychodnia Medpharma.

Oferta idealna dla rodzin z dziećmi ceniących spokój i ciszę, jednak pozostających w niedalekim zasięgu miasta.

Zapraszam serdecznie na prezentację i kontakt pod numerem: 514 199 456



szczegóły oferty

Symbol	11748/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2021
Cena	640 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	pomorskie
Powiat	starogardzki	Gmina	Starogard Gdański
Miejscowość	Starogard Gdański	Kod pocztowy	83-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	729, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2006
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	kominek z płaszczem wodnym wspomagany ogrzewaniem gazowym, panele fotowoltaiczne oraz pompa ciepła
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	KLINKIER	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy sklep	500 m
Najbliższa przychodnia	1 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500m
Najbliższy hipermarket	1 km	Najbliższy lokal gastronomiczny	500m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, z ogródkiem, dom wolnostojący
Najbliższe kino	1 km	Najbliższa siłownia	1 km
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

