

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **265 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,74** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie 2 pokojowe** położone w spokojnej części Szczecina przy ul. Potulickiej ok 3 min do centrum.

Lokal o **powierzchni 36.74 m2** mieści się **na 2 piętrze** bloku 10 piętrowego po termomodernizacji.

W skład mieszkania wchodzi :

- salon z wyjściem na balkon
- kuchnia z oknem
- sypialnia
- łazienka z wc
- korytarz.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zaletą lokalu jest oddzielna kuchnia z dużym oknem, ustawne pokoje, wyremontowana łazienka z prysznicem oraz niskie koszty utrzymania. Co roku spore zwroty za ogrzewanie (ok 530 zł ostatnie rozliczenie).

W mieszkaniu 3 lata temu wymieniono wszystkie okna, nowe drzwi wejściowe.

Niski czynsz 425 zł w tym: koszt zarządzania , FR, CW, ZW, wywóz śmieci. Dodatkowo gaz oraz energia elektryczna.

Rachunki za energie nie przekraczają 100 zł w rozliczeniu na 2 miesiące, a to dzięki prężnie działającej spółdzielni mieszkaniowej Kolejarz, która na dachu budynku zainstalowała panele fotowoltaiczne.

Blok zadbany i wyposażony w nową cichobieżną windę.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni ok 3 m2.**

Prezentowany lokal, to świetna oferta w celach mieszkaniowych, jak również inwestycyjnych, na wynajem krótko lub długoterminowy.

Gorąco polecam ze względu na świetną lokalizację. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola , sklepy , wyższe uczelnie, blisko komunikacja miejska oraz niedaleko dworzec kolejowy.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego

Agnieszka Płuciennik

tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	11951/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.03.2021
Cena	265 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	425, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-234	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Spółdzielnia	KOLEJARZ	Powierzchnia całkowita	36, 74 m²
Powierzchnia użytkowa	36, 74 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Poddasze	BRAK PODDASZA



Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Strych	NIE	Komórka lokatorska	TAK
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenska mikrofalowa	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

