

Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **138,00** m², pow. działki: **9 257,00** m²,



opis nieruchomości

Więcej zdjęć: <https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta-nieruchomosci,272768,podglad.html>

Dom wolnostojący na wsi, ok. 10km od miejscowości Nowogard.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja - cisza, spokój i las za oknem...

Jednocześnie szybki dojazd do miasta i komunikacja miejska w pobliżu.

Dom o powierzchni ok. **140m²** usadowiony na dużej działce o powierzchni **9257m²**, składa się z:

Parter: 3 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, jadalnia, korytarz, oranżeria.

Poddasze: 2 pokoje i łazienka.

Możliwość pozostawienia mebli i sprzętu AGD.

Pięknie zagospodarowany ogród - liczne nasadzenia, oczko wodne, plac zabaw, miejsce na ognisko, wiata.

Na działce znajduje się również **jacuzzi**, **ziemianka** (a w niej bar) oraz duży **budynek gospodarczy**.

Ogrzewanie nowym piecem opałowym z podajnikiem.

Do budynku doprowadzony także gaz - możliwość instalacji ogrzewania gazowego.

W pobliżu znajduje się sklep, kościół, przystanek PKS/BUS.

Obiekt idealnie nadaje się pod agroturystykę!

Polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	11758/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	138, 00 m²
Powierzchnia działki	9 257, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	INNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	gaz, prąd	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI, PANELE, PCV	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z lasem, umeblowana / z wyposażeniem, na obrzeżach
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

