

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Grzybowo, obrzeża Kołobrzegu

cena **1 240 000 zł**

pow. całkowita: **318,00 m²**, pow. działki: **831,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dochodowy pensjonat z wydzieloną częścią mieszkalną 1km do morza !

W skład całej nieruchomości wchodzi :

PARTER - (zaaranżowany pod wynajem):

pokój 1 - 13,39m²
pokój 2 - 14,21 m²
pokój 3 - 14,59 m²
pokój 4 - 13,80 m²
pokój 5 - 14,10m²
kotłownia - 9,51m²
prysznic - 4,22m²
WC - 1,50m²
WC - 1,57m²
pp - 15,12m²
klatka schodowa - 13,66m².

PIĘTRO - (część mieszkalna):

salon - 43,98m² z kominkiem
pp- 13,98m²
kuchnia - 13,78m²
pokój - 11,65m²
pokój - 13,96m²
łazienka - 7,21m²
taras - 35m²

PODDASZE - (zaaranżowane pod wynajem):

pokój 1 - 10,82m²
pokój 2 - 12,19m²
pokój 3 - 11,26m²
pokój 4 - 11,21m²
pokój 5 - 10,57m²
kuchnia 10,57m²
pp - 15,35m²
WC - 1,49m²
WC - 1,48m².

Do nieruchomości przynależy również ogród, piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajduje się przestronny taras z widokiem na ogród.

Na terenie nieruchomości doprowadzony również gaz.

Wystarczająca ilość powierzchni przy nieruchomości umożliwia parkowanie dużej ilości samochodów.

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	6620/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.03.2021
Cena	1 240 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Kod pocztowy	78-132	Dzielnica - osiedle	obrzeża Kołobrzegu
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	318, 00 m²
Powierzchnia działki	831, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	16, 00
Długość działki (mb.)	52, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	305, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	116, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	5
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	14
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	60, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	1200
Komunikacja miejska	200	Najbliższy hipermarket	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, PRYSZNIC
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

