

Dom na sprzedaż - Trzęsacz, Centrum

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **55,00 m²**, pow. działki: **550,00 m²**,



opis nieruchomości

*****Super oferta pod inwestycję nad morzem w przystępnej cenie*****

Mieszkanie w Trzęsaczu na parterze o **powierzchni 50 m/2** oraz **5 domków murowanych** na wynajem !
4 domki są w układzie szeregowym, natomiast jeden wolnostojący.

Nieruchomość jest **położona na działce 440 m/2** z dala od zgiełku turystycznego w sezonie letnim.

Mimo to **do morza** jest **tylko 500 metrów**.

Mieszkanie może być przeznaczony na cele mieszkalne lub pod wynajem, natomiast domki tylko pod wynajem na sezon letni.

Standard wykończenia mieszkania oraz domków jest podstawowy. Wymaga odświeżenia lub drobnego remontu wg uznania.

Istnieje możliwość **nadbudowy dodatkowej kondygnacji** na domkach szeregowych, zwiększając tym samym ilość miejsc noclegowych.

Można również postawić jeden domek wolnostojący dodatkowo na działce !

Polecam tę nieruchomość ze względu na możliwość dochodowej inwestycji nad morzem oraz rozbudowy i adaptacji nieruchomości.

Zapraszam na prezentację Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	11762/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.03.2021
Cena	450 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Przychód z wynajmu	50 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Trzęsacz
Kod pocztowy	72-344	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	centrum	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Powierzchnia działki	550, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	55, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	1/2	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA, LETNISKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	PODSTAWOWY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY, DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

