

## Działka na sprzedaż - Kłodawa, obrzeża

cena **86 250** zł

pow. działki: **11 500,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Oferta sprzedaży są grunty rolne o areale 1,15 ha. Nieruchomość położona w gminie Kłodawa.

Klasa ziemi IV, V i VI klasa.

Teren płaski, suchy, niezalewowy.

Dobry dojazd drogą asfaltową i częściowo utwardzoną szutrową.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przyszłego nabywcy do wykorzystania jako:

- działka rolna **pod uprawy, plantację krzewów owocowych,**
- podział działki na **mniejsze działki,**
- inwestycja pod **fotowoltaikę,**
- **plantację iglaków.**

**Cena do negocjacji.**

***Zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jarosławem Stadnik - dzwoń na numer 662866222.***





**szczegóły oferty**

|                      |                                  |                          |                                 |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Symbol               | <b>5180/MKN/OGS</b>              | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                  |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                  | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>   |
| Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                    | Nieruchomość dostępna od | <b>23.02.2021</b>               |
| Cena                 | <b>86 250, 00 PLN</b>            | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                      |
| Kraj                 | <b>POLSKA</b>                    | Województwo              | <b>LUBUSKIE</b>                 |
| Powiat               | <b>gorzowski</b>                 | Gmina                    | <b>Kłodawa</b>                  |
| Miejscowość          | <b>Kłodawa</b>                   | Kod pocztowy             | <b>66-415</b>                   |
| Dzielnica - osiedle  | <b>obrzeża</b>                   | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>             |
| Wygląd działki       | <b>PUSTA</b>                     | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                     |
| Powierzchnia działki | <b>11 500, 00 m²</b>             | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                |
| Rodzaj działki       | <b>ROLNA</b>                     | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                 |
| Udział w działce     | <b>CAŁOŚĆ</b>                    | Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA, GRUNTOWA</b>  |
| Rodzaj nawierzchni   | <b>ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA</b> | Źródło wody              | <b>BRAK</b>                     |
| Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>                     | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                      |
| Nr Licencji          | <b>17866</b>                     | Za co opłaty dodatkowe   | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe     | <b>DOBRE</b>                     |                          |                                 |



**kontakt do agenta**



**Jarosław Stadnik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 662 866 222

✉ [jas@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:jas@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

