

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Grzybowo, obrzeża Kołobrzegu

cena **2 600 000 zł**

pow. całkowita: **636,00 m²**, pow. działki: **1 662,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dochodowy pensjonat w zabudowie bliźniaczej (cena obejmuje 2 domy w zabudowie bliźniaczej) z wydzieloną częścią mieszkalną 1km do morza !

W skład całej nieruchomości wchodzi 2 budynki bliźniacze :

PARTER x2 - (zaaranżowany pod wynajem):

pokój 1 - 13,39m²
pokój 2 - 14,21 m²
pokój 3 - 14,59 m²
pokój 4 - 13,80 m²
pokój 5 - 14,10m²
kotłownia - 9,51m²
prysznic - 4,22m²
WC - 1,50m²
WC - 1,57m²
pp - 15,12m²
klatka schodowa - 13,66m².

PIĘTRO x2 - (część mieszkalna):

salon - 43,98m² z kominkiem
pp- 13,98m²
kuchnia - 13,78m²
pokój - 11,65m²
pokój - 13,96m²
łazienka - 7,21m²
taras - 35m²

PODDASZE x2 - (zaaranżowane pod wynajem):

pokój 1 - 10,82m²
pokój 2 - 12,19m²
pokój 3 - 11,26m²
pokój 4 - 11,21m²
pokój 5 - 10,57m²
kuchnia 10,57m²
pp - 15,35m²
WC - 1,49m²
WC - 1,48m².

Do nieruchomości przynależy również ogród, piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajduje się przestronny taras z widokiem na ogród.

Na terenie nieruchomości doprowadzony również gaz.

Wystarczająca ilość powierzchni przy nieruchomości umożliwia parkowanie dużej ilości samochodów.

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	6621/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.03.2021
Cena	2 600 000, 00 PLN	Cena za m2	81 761, 01 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Grzybowo	Kod pocztowy	78-132
Dzielnica - osiedle	obrzeża Kołobrzegu	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	636, 00 m²	Powierzchnia działki	1 662, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	620, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	116, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	6
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	10	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter	2
Liczba pomieszczeń	28	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	60 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	1200	Komunikacja miejska	200
Najbliższy hipermarket	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, PRYSZNIC	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

