

## Dom na sprzedaż - Resko, Centrum

cena **200 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **500,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

### **Mieszkanie 2 dwurodzinnym budynku do remontu w centrum Reska na parterze o powierzchni 82 m/2**

Mieszkanie jest **rozkładowe** i składa się z **przedpokoju, 3 pokoi, kuchni** oraz **łazienki**.

W mieszkaniu do wymiany są okna, elektryka, hydraulika. Ściany wymagają szpachlowania oraz malowania.

**Podłogi są w bardzo dobrym stanie, oryginalne niemieckie deski**, wystarczy je wycyklinować, polakierować i będą wyglądały jak nowe !

Do mieszkania przynależą **3 duże piwnice, podwórko**, pomieszczenie gospodarcze oraz **działka** o powierzchni około **100 m/2** za budynkiem.

Na tej działce jest możliwość postawienia garażu lub zrobienia własnego ogródka.

Dom położony jest **w cichej dzielnicy Reska**, jest **wszędzie blisko**: do marketów, sklepów, szkoły, parku.

Polecam tą nieruchomość ze względu na możliwość własnej adaptacji pomieszczeń.

Zapraszam na prezentację, Katarzyna Nadolska 515 383 024



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>11770/MKN/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>ZAWIESZONA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>12.03.2021</b>
Cena	<b>200 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>łobeski</b>	Gmina	<b>Resko</b>
Miejscowość	<b>Resko</b>	Kod pocztowy	<b>72-315</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Region	<b>Powiat łobeski</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Okolica	<b>centrum</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>82, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>500, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>82, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>PARTER DOMU, PÓŁ BLIŻNIAKA</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA, DOM</b>
Rok budowy	<b>1927</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>



Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE, SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE, NA ULICY</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>		



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Nadolska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

