

## Lokal na sprzedaż - Dźwirzyno, obrzeża Kołobrzegu

cena **382 650** zł

pow. całkowita: **200,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

---

Na sprzedaż lokal gastronomiczny położony przy kanale portowym w Dźwirzynie.

200m<sup>2</sup> + 90m<sup>2</sup> tarasu - ogródka

Lokal w pełni przystosowany i wyposażony z gotowym ogródkiem zewnętrznym i odbiorem sanepidu.

Budynek murowany ustawiony na terenie dzierżawionym od urzędu morskiego.

Zapraszam na prezentację tel: 515 383 032



**szczegóły oferty**

|                           |                              |                                 |                               |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                    | <b>6594/MKN/OLS</b>          | Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                  |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                          | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od        | <b>12.03.2021</b>             |
| Cena                      | <b>382 650, 00 PLN</b>       | Cena za m2                      | <b>1 913, 25 PLN</b>          |
| Cena negocjowana          | <b>TAK</b>                   | Czynsz ofertowy                 | <b>2 000, 00 PLN</b>          |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                    | <b>kołobrzeski</b>           | Gmina                           | <b>Kołobrzeg</b>              |
| Miejscowość               | <b>Dźwirzyno</b>             | Kod pocztowy                    | <b>78-100</b>                 |
| Dzielnica - osiedle       | <b>obrzeża Kołobrzegu</b>    | Region                          | <b>Powiat kołobrzeski</b>     |
| Położenie                 | <b>POD MIASTEM</b>           | Budynki w sąsiedztwie           | <b>OBIEKTY HANDLOWE</b>       |
| Powierzchnia całkowita    | <b>200, 00 m<sup>2</sup></b> | Zagospodarowanie działki        | <b>ZABUDOWA</b>               |
| Powierzchnia użytkowa     | <b>200, 00 m<sup>2</sup></b> | Całkowita powierzchnia usługowa | <b>290, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności działki   | <b>DZIERŻAWA</b>             | Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | <b>GASTRONOMICZNY</b>         |
| Typ lokalu/umiejscowienie | <b>PAWILON WOLNOSTOJĄCY</b>  | Rodzaj budynku                  | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>       |
| Rok budowy                | <b>2011</b>                  | Standard                        | <b>DOBRY</b>                  |
| Stan budynku              | <b>DOBRY</b>                 | Konstrukcja budynku             | <b>MUROWANA</b>               |
| Materiał ścian            | <b>CEGLA</b>                 | Rodzaj stropu                   | <b>DREWNIANY</b>              |
| Technika budowy           | <b>TRADYCYJNA</b>            | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>              |
| Wyposażenie kuchni        | <b>NA ŻYCZENIE</b>           | Liczba łazienek                 | <b>3</b>                      |
| Stan łazienki             | <b>DOBRY</b>                 | Wyposażenie łazienki            | <b>PEŁNE</b>                  |
| Liczba WC                 | <b>3</b>                     | Droga dojazdowa                 | <b>LOKALNA DROGA</b>          |
| Parter                    | <b>TAK</b>                   | Ilość kondygnacji               | <b>1</b>                      |
| Liczba pomieszczeń        | <b>8</b>                     | Umeblowanie                     | <b>NA ŻYCZENIE</b>            |
| Źródło c.w.               | <b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>    | Stan instalacji                 | <b>NOWA</b>                   |
| Forma własności           | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                    |
| Napięcie 400V (siła)      | <b>TAK</b>                   | Podłączony gaz                  | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja    | <b>TAK</b>                   | Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>          | Uciążliwość okolicy             | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>     |



|                           |                   |                              |                          |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|
| Lodówka                   | <b>TAK</b>        | Zmywarka                     | <b>TAK</b>               |
| Kuchnia gazowa            | <b>TAK</b>        | Alarm                        | <b>TAK</b>               |
| Monitoring                | <b>TAK</b>        | Pokrycie dachu               | <b>BLACHODACHÓWKA</b>    |
| Kształt dachu             | <b>DWUSPADOWY</b> | Poddasze                     | <b>BRAK PODDASZA</b>     |
| Rodzaj podłogi            | <b>TERAKOTA</b>   | Elewacja                     | <b>BARANEK</b>           |
| Rodzaj ogrodzenia         | <b>BRAK</b>       | Ogrodzenie                   | <b>BRAK OGRODZENIA</b>   |
| Czy jest KW               | <b>NIE</b>        | Licznik prądu                | <b>TAK</b>               |
| Wodomierz                 | <b>TAK</b>        | Liczba miejsc parkingowych   | <b>10</b>                |
| Typ parkingu              | <b>UTWARDZONY</b> | Ogródek                      | <b>TAK</b>               |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>        | Witryna                      | <b>TAK</b>               |
| Widok na zachód           | <b>TAK</b>        | Najbliższe morze             | <b>10</b>                |
| Najbliższy sklep          | <b>200</b>        | Nr Licencji                  | <b>17866</b>             |
| Za co opłaty dodatkowe    | <b>CZYNSZ</b>     | Dotychczasowe użytkowanie    | <b>GASTRONOMICZNE</b>    |
| Warunki gruntowe          | <b>DOBRE</b>      | Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> |
| Najbliższy bankomat       | <b>400</b>        | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>UMYWALKA, LUSTRO</b>  |



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ [ad@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:ad@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

