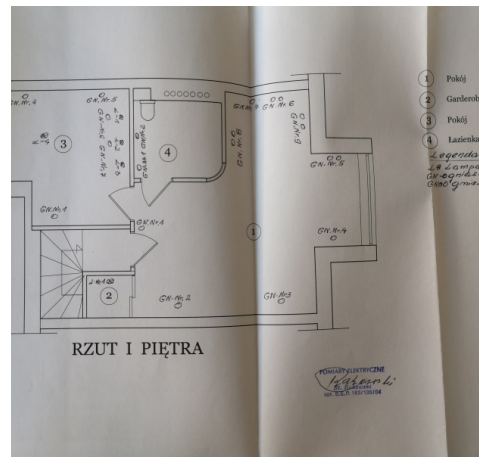
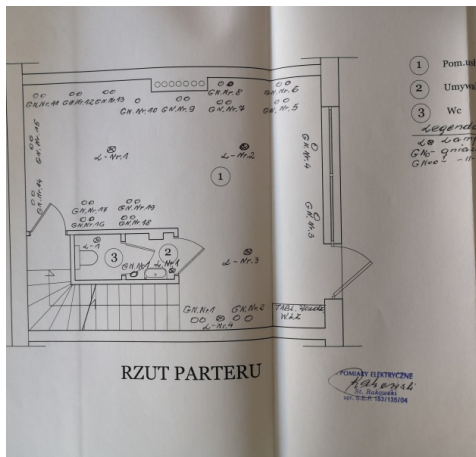
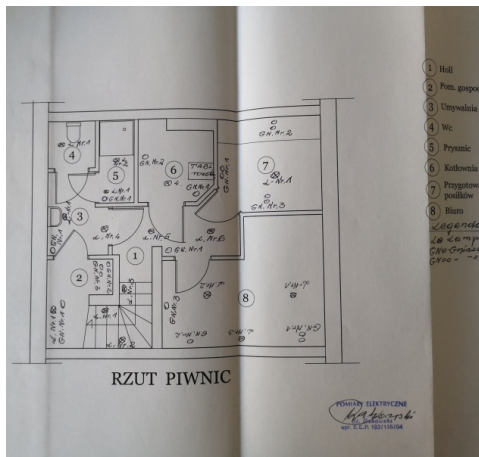
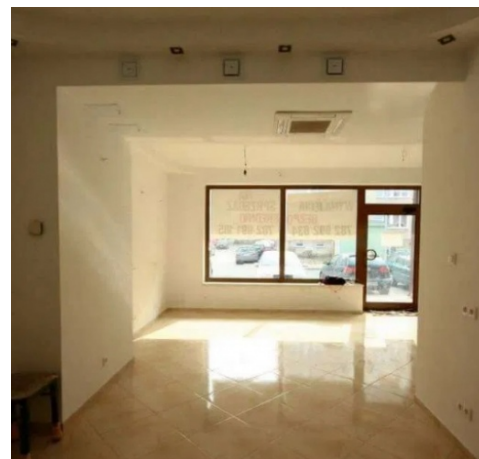


Lokal na sprzedaż - Pruszcz Gdański

cena **450 000 zł**

pow. całkowita: **120,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal mieszkalno-usługowo-biurowy usytuowany w **Pruszczu Gdańskim** o łącznej powierzchni **120 m2** (po 40 m2 na każdym poziomie)

Lokal przeznaczony na handel, usługi wraz z możliwością wyznaczenia części mieszkalnej **na pierwszym piętrze** (40 m2) : duży salon z aneksem kuchennym, pokój/sypialnia oraz przestronna łazienka

Na parterze znajdują się przestronny lokal usługowy wraz z toaletą

W części piwnicznej pokój, kuchnia, łazienka oraz pralnia- poziom ten przystosowany jest np do biura lub magazynu.

Lokal posiada nowy piec gazowy oraz klimatyzację z rekuperacją na 3 kondygnacjach.

Wymieniona oraz powiększona została przednia witryna szklana z drzwiami.

W piwnicy i na parterze podłogi wyłożone gresem,

Na piętrze panele podłogowe.

Lokal znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji z ogólnodostępnym parkingiem przed budynkiem.

Nieruchomość stanowi kompleks budynków (pawilonów) handlowo-usługowych zlokalizowanych nieopodal centrum miasta.

Zapraszam

Opiekun oferty- Agnieszka Symonowicz tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	6595/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Pruszcz Gdański	Miejscowość	Pruszcz Gdański
Kod pocztowy	83-000	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY, OD FRONTU
Rodzaj budynku	INNY	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	3
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	13
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK



Opomiarowanie ciepła	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Najbliższy sklep	15	Komunikacja miejska	50
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, w centrum, lokal biurowy
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

