

Mieszkanie na sprzedaż - Świdwin, Centrum

cena **249 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **72,00 m²**, pow. działki: **400,00 m²**,



opis nieruchomości

Przytulne mieszkanie w kamienicy o powierzchni 72 m/2, na parterze, z własnym podwórkiem. Do mieszkania przynależy **pomieszczenie gospodarcze** o powierzchni **11,70 m/2** znajdujące się w budynku mieszkalnym. Mieszkanie położone jest w samym **centrum Świdwina**. Cała **posesja jest ogrodzona**.

Mieszkanie po remoncie i nie wymaga wkładu finansowego. Zamontowano również nowy piec gazowy. Cała nieruchomość ma także nowe pokrycie dachowe, a w przyszłym roku będzie wykonywana nowa elewacja budynku.

Polecam to mieszkanie ze względu na położenie w samym centrum miasta oraz możliwość zamieszkania od razu bez wkładu finansowego.

*****MOŻLIWOŚĆ KUPIENIA TYLKO ZA GOTÓWKĘ***** cena do negocjacji

Zapraszam na prezentację, Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	11976/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.03.2021
Cena	249 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Świdwin
Miejscowość	Świdwin	Kod pocztowy	78-300
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat świdwiński
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	72, 00 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	72, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ilość tarasów	1
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

