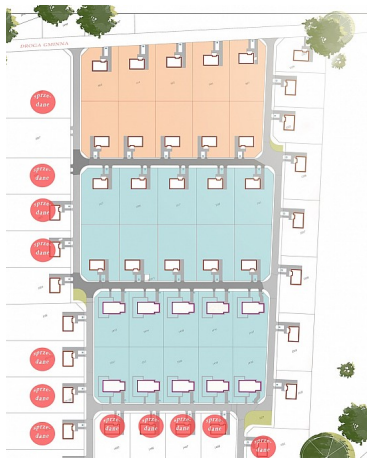
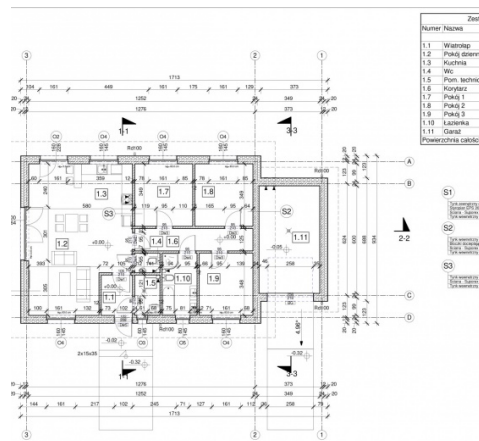


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża Kołobrzegu

cena **612 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **117,00 m²**, pow. działki: **1 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli szukasz ciszy i spokoju po codziennym zgiełku w pracy - ta oferta jest przeznaczona właśnie dla Ciebie !!!!

	cena stan deweloperski	cena stan deweloperski i pompa ciepła	cena stan deweloperski, pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna
dom 117 m ²	612.000 zł	643.620 zł	673.420 zł
dom 121,89 m ²	625.000 zł	648.000 zł	689.800 zł

W cenie domu zawiera się koszt :

- Działka budowlana nie mniej niż 1.000 m²
- Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne – zaprojektowano z bloczków gazobetonowych typu Suporex 24 cm na systemowej zaprawie klejowej, styropian EPS 20 cm
- Wieńce monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
- Belki konstrukcyjne monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
- Ściany działowe- zaprojektowano z bloczków Suporex gr. 12 cm na systemowej zaprawie klejowej
- Dach – dwuspadowy krokwiowy i więzary z nachyleniem połaci 30%, izolacja celulozą pompowaną mechanicznie ok 40 cm
- Pokrycie dachu – dachówka Creaton kolor grafit, podbitka drewniana, orynowanie, obróbka blacharska
- Elewacja – tynk zewnętrzny cienkowartstwowy, kolor pastelowy
- Posadzki- wylane na mokro z betonu C2025, papa, styropian EPS100 10 cm
- Ściany wewnętrzne- Suporex 12 cm na zaprawie
- Tynki wewnętrzne gipsowe Knauf 1,5 cm, zagruntowane, jedna warstwa biała
- Okna – trójwarstwowe, Brugman, zewnętrzny kolor winchester, wewnętrzny kolor biały osadzone na parapetach termicznych
- Parapety zewnętrzne – metalowe, okleina kolor winchester
- Instalacje wewnętrzne – wodna, kanalizacyjna, c.o. podłogowe, elektryczna (gniazda, włączniki simon), TV (w salonie, przewody, bez osprzętu), wyprowadzenie instalacji pod domofon i bramę
- Drzwi zewnętrzne- Wikęd 75 Passive , wielopunktowe zabezpieczenie, kolor winchester
- Ogródenie frontowe panelowe – panele fasadowe kolor antracyt, furka, brama wjazdowa
- Ogrzewanie – pompa ciepła Panasonic Aquarea Split 9kW , centralne ogrzewanie podłogowe, spirale grzejne (45/40) z zaworami nastawnymi, termostat Instalacja fotowoltaiczna 6,8 kw, falownik
- Teren wokół domu wyrównany

Czas realizacji – do 10 miesięcy

Możliwość zakupu domu "pod klucz" wg indywidualnego rozliczenia i projektu klienta.

www.mikulski-nieruchomosci.pl



ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	9667/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	27.09.2017
Cena	612 000, 00 PLN	Cena za m2	5 230, 77 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Siemysł
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-122
Dzielnica - osiedle	obrzeża Kołobrzegu	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	117, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	117, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	INNA
Materiał ścian	POROTERM	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	50	Najbliższy sklep	500
Najbliższy przystanek PKS	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	stan deweloperski, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

