

Działka na sprzedaż - Gołębiewo Średnie

cena **463 500** zł

pow. działki: **10 300,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest działka zlokalizowana w miejscowości Gołębiewo Średnie. Działka o powierzchni **1,0300 ha**. W granicach nieruchomości znajduje się fragment stawu o powierzchni ok. 0,1000 ha.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość przeznaczona jest pod usługi turystyczne - dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie bazy turystycznej wraz z bazą noclegową na 160 osób.

Położenie

Nieruchomość znajduje się we wsi Gołębiewo Średnie, w gminie Trąbki Wielkie. Ze względu na bliskie położenie względem Aglomeracji Trójmiejskiej i Morza Bałtyckiego (30 km), dobrą dostępność komunikacyjną, a także walory kulturowe związane z położeniem w granicach Kociewia oraz atrakcyjne sąsiedztwo w postaci pól i lasów, miejscowość stanowi obszar rozwoju budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego.

Otoczenie

Nieruchomość znajduje się w południowej części wsi Gołębiewo Średnie (ok. 850 m od centrum miejscowości), poza zwartą zabudową wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne oraz zabudowa usługowa (sala bankietowa).

W odległości 600 m znajduje się także zabytkowy zespół dworsko-parkowy z folwarkiem, obejmujący dwór z owczarnią, kuźnią, gorzelnią, budynkami gospodarczymi oraz parkiem. W odległości ok. 700 m znajduje się las. W promieniu 1 km znajdują się także: sklepy spożywczo-przemysłowe, punkty usługowe i gastronomiczne, boisko sportowe, plac zabaw dla dzieci.

W odległości ok. 5 km zlokalizowane są dwa jeziora - Jezioro Sobowidz oraz Jezioro Godziszewskie, nad którym znajduje się urządzone kąpielisko, a wzdłuż zbiornika przebiega trasa spacerowa. W miejscowości Postołowo, w odległości 9 km, znajduje się pole golfowe Golf Club & Country Club.

Dostępność komunikacyjna

Dojazd do działki odbywa się poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej przez działkę nr 313/35 na podstawie służebności przejazdu.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 130 m od drogi wojewódzkiej nr 222 Gdańsk-Skórcz. Odległości do dróg szybkiego ruchu wynoszą odpowiednio:

- 14 km - węzeł autostrady A1 - Stanisławie,
- 15,5 km - węzeł autostrady A1 i drogi ekspresowej S6 (Szczecin-Rusocin) - Rusocin.

Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 2,5 km od Trąbek Wielkich, 30 km od centrum Gdańska, 20 km od Tczewa, 20 km Pruszcza Gdańskiego i 20 km od Starogardu Gdańskiego.

W odległości 35 km znajduje się międzynarodowy Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy.

Dostęp do uzbrojenia

Działka posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz gminnej sieci wodociągowej.



Zapraszam- opiekun oferty Agnieszka Symonowicz tel. 530-855-088



szczególne oferty

Symbol	5188/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	463 500, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Trąbki Wielkie	Miejscowość	Gołębiewo Średnie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	10 300, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

