

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **442 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,80** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie w atrakcyjnej cenie w centrum Kołobrzegu o powierzchni 68,7 m/2.

W skład mieszkanie wchodzi: trzy pokoje (jeden z balkonem), **kuchnia, łazienka oraz przedpokój**. Mieszkanie znajduje się na **3 piętrze** w bloku. Budynek jest **ocieplony**, zrobiona elewacja. **Klatka schodowa** została **odnowiona** w 2020 roku. Jest świeżo i czysto.

Blisko do morza (około **800 metrów**). Markety, sklepy, szkoły w pobliżu.

Dogodny dojazd do nieruchomości. Przy bloku znajduje się **duży plac zabaw** dla dzieci oraz **wewnętrzny parking** wyłącznie dla mieszkańców.

Do trasy S6 zaledwie 1,5 km.

Mieszkanie **wymaga tylko odświeżenia**.

Uwaga !

Kupujesz mieszkanie z **wieloletnim najemcą**, z którym możesz podpisać nową umowę najmu.

Tak więc mieszkanie będzie przynosić od razu **przychód z najmu**.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	11987/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2021
Cena	442 000, 00 PLN	Cena negocjowana	NIE
Czynsz ofertowy	450, 00 PLN	Przychód z wynajmu	1 700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	75, 80 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	68, 70 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, WNĘKA W PRZEDPOKOJU
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

