

Dom na sprzedaż - Niechorze, obrzeża

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **145,00** m², pow. działki: **2 700,00** m²,



opis nieruchomości

Klimatyczny domek z czerwonej cegły o powierzchni 145 m/2.

Posadowiony jest **na działce 1100 m/2** wśród zieleni, kwiatów, krzewów i drzew.

Dom składa się **na parterze z dużego salonu**, w którym są **deski na podłodze** i duże **podwójne okna drewniane** oraz **drewniane schody** prowadzące na piętro.

Znajduje się tu również **duży** i funkcjonalny **przedpokój**, **duża**, widna **kuchnia** ze spiżarką oraz **łazienka z WC**.

Na piętrze mamy **duży stylowy przedpokój** z kanapą i pięknymi drewnianymi belkami oraz **3 samodzielne pokoje** i **łazienka z WC**.

Za domem znajduje się **dodatkowy domek z czerwonej cegły**, w którym jest lokal mieszkalny o **powierzchni około 20 m/2** (pokój + łazienka) w pełni wyposażony. Może on pełnić funkcję zarobkową w sezonie letnim lub być noclegiem dla gości przyjezdnych.

W skład nieruchomości wchodzi również **działka za domem o powierzchni 1600 m/2**, która jest niezabudowana i w całości ogrodzona.

Polecam tę nieruchomość ze względu na potencjał, bliskość morza oraz możliwość zarobkowania w sezonie letnim.

Zapraszam na prezentację. Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	11787/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2021
Cena	590 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Niechorze
Miejscowość	Niechorze	Kod pocztowy	72-343
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	2 700, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	145, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	7	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

