

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **689 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **121,80** m², pow. działki: **300,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **energooszczędny** dom w zabudowie bliźniaczej o wysokim standardzie w stanie deweloperskim.

Planowane oddanie inwestycji do wiosny 2022 roku.

Nieruchomość o powierzchni **121,80 m²** składa się:

a) parter:

- przedsionek 4,05 m²
- WC 2,94 m²
- kuchnia z oknem 7,11 m²
- salon z jadalnią 31,25 m²
- 2 pokoje 9,91 m² i 11,07 m²
- pomieszczenie gospodarcze 4,36 m²

b) piętro:

- korytarz 2,55 m²
- sypialnia 16,61 m²
- łazienka z WC 6,39 m²
- pokój 13,58 m²

Do nieruchomości przynależy również ogrodzona **działka** o powierzchni **300 m²**, z możliwością budowy wiaty ogrodowej, altany, placu zabaw, tarasu czy też basenu.

Ogrzewanie **centralne** oraz **podłogowe na całym parterze** z pieca gazowego **kondensacyjnego**.
Źródłem ciepłej wody jest ten sam kocioł.

Do nieruchomości zostały również wydzielone z drogi **2 miejsca parkingowe**, a sama droga dojazdowa do tej cichej i spokojnej okolicy, jak i samego domu jest utwardzona.

Polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	11789/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2022
Cena	689 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-887	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Region	Szczecin Prawobrzeże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	121, 80 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	113, 54 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI, PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BŁOCZKI GIPSOWE, SILIKAT, BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7, 11 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 39 m²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	2, 94 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	9, 91 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1



Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

