

Dom na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **1 246 000 zł**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **301,50 m²**, pow. działki: **364,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu rewelacyjną ofertę **całorocznego pensjonatu nad morzem**.

Nieruchomość składa się z budynku głównego **o powierzchni 187,5 m² wybudowanego w 1970 r. oraz dobudowanej w 2005 r. części o powierzchni 114 m²**. Duży, komfortowy obiekt położony w cichej, spokojnej dzielnicy Międzyzdrojów oddalony od plaży o około 400 m;

Nieruchomość składa się z części mieszkalnej i części przeznaczonej na wynajem;

Część mieszkalna to: salon, sypialnia, kuchnia, korytarz, łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia oraz garaż;

Część przeznaczona na **wynajem** to 10 pokoi z łazienkami i toaletami;

Dom położony na działce o powierzchni **364 m²**;

Przy obiekcie znajduje się **8 miejsc parkingowych** dla gości;

Pensjonat znajduje się około **400 m od plaży**;

Polecam i zapraszam na prezentacje!



szczegóły oferty

Symbol	11790/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.12.2020
Cena	1 246 000, 00 PLN	Cena za m2	4 132, 67 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	0, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Okolica	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	301, 50 m²
Powierzchnia działki	364, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 50
Długość działki (mb.)	25, 20	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	301, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	12	Liczba WC	12
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	12
Liczba sypialni	12	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	4
Najbliższe morze	400 m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, morze do 500m, z garażem, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

