

## Mieszkanie na sprzedaż - Choszczno, Centrum

cena **270 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **61,60** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **2-pokojowe** mieszkanie położone na **1. piętrze** kamienicy w centrum Choszczna.

Lokal jest po świeżym, generalnym **remoncie**. Wszystkie instalacje zostały wymienione. Dodatkowo budynek z nowym dachem i po termomodernizacji

Na mieszkanie o powierzchni **61,6 m<sup>2</sup>** składa się:

- salon,
- kuchnia,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Ogrzewanie i ciepła woda z **pieca gazowego 2-obiegowego**.

Miesięczny **czynsz** wynosi **340 zł**.

Największym atutem nieruchomości jest **lokalizacja nad jeziorem**, jak i również bezpośredni widok na nie.

Polecam i zapraszam na prezentację.



**szczegóły oferty**

|                        |                        |                          |                                        |
|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                 | <b>11994/MKN/OMS</b>   | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                      |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                   | <b>NIEAKTUALNA</b>                     |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>          | Nieruchomość dostępna od | <b>23.03.2021</b>                      |
| Cena                   | <b>270 000, 00 PLN</b> | Czynsz ofertowy          | <b>340, 00 PLN</b>                     |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              |
| Powiat                 | <b>choszczeński</b>    | Gmina                    | <b>Choszczno</b>                       |
| Miejscowość            | <b>Choszczno</b>       | Kod pocztowy             | <b>73-200</b>                          |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Centrum</b>         | Region                   | <b>Powiat choszczeński</b>             |
| Położenie              | <b>CENTRUM MIASTA</b>  | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>61, 60 m²</b>       | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                       |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>61, 60 m²</b>       | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                   |
| Rodzaj mieszkania      | <b>2-POKOJOWE</b>      | Rodzaj budynku           | <b>KAMIENICA</b>                       |
| Standard               | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>  | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                           |
| Konstrukcja budynku    | <b>MUROWANA</b>        | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                           |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>      | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                         |
| Wyposażenie kuchni     | <b>BRAK</b>            | Liczba łazienek          | <b>1</b>                               |
| Wyposażenie łazienki   | <b>BRAK</b>            | Liczba WC                | <b>1</b>                               |
| Droga dojazdowa        | <b>ASFALTOWA</b>       | Liczba pokoi             | <b>2</b>                               |
| Liczba sypialni        | <b>1</b>               | Piętro                   | <b>1</b>                               |
| Liczba pięter          | <b>1</b>               | Ilość poziomów           | <b>2</b>                               |
| Umeblowanie            | <b>BRAK</b>            | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>               |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>     | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                |
| Stan instalacji        | <b>NOWA</b>            | Forma własności          | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                |
| Winda w nieruchomości  | <b>NIE</b>             | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                             |
| Napięcie 400V (siła)   | <b>TAK</b>             | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                             |
| Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>             | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                             |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>         | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                    |



|                             |                          |                        |                        |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>             | Klimatyzacja           | <b>NIE</b>             |
| Internet                    | <b>TAK</b>               | Telewizja kablowa      | <b>TAK</b>             |
| Domofon                     | <b>NIE</b>               | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>      |
| Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b> | Kształt dachu          | <b>WIELOSPADOWY</b>    |
| Poddasze                    | <b>NIEUŻYTKOWE</b>       | Elewacja               | <b>TYNK SZLACHETNY</b> |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA, ŻYWOPŁOT</b>  | Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>           |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>               | Balkon                 | <b>NIE</b>             |
| Loggia                      | <b>NIE</b>               | Strych                 | <b>TAK</b>             |
| Widok na wschód             | <b>TAK</b>               | Widok na zachód        | <b>TAK</b>             |
| Cechy dodatkowe             | <b>tłumaczenie</b>       | Za co opłaty dodatkowe | <b>CZYNSZ</b>          |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> | Rozkład mieszkania     | <b>DWUSTRONNE</b>      |
| Osobne WC                   | <b>NIE</b>               |                        |                        |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

