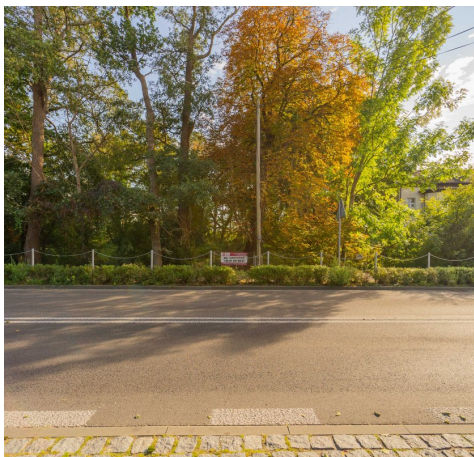
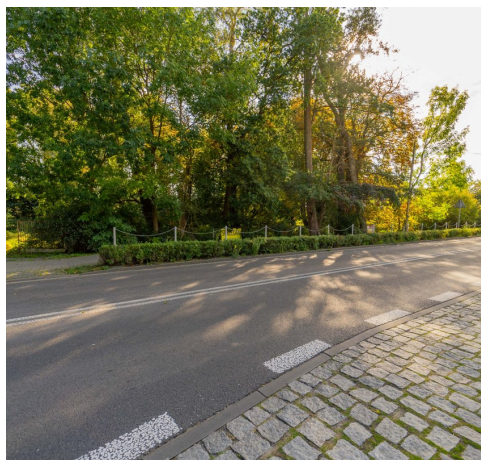


Działka na sprzedaż - Dziwnów, Centrum

cena **7 500 000 zł**

pow. działki: **8 039,00 m²**,



opis nieruchomości

W ofercie osiem działek w centrum Dziwnowa przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie. Świetna lokalizacja.

Powierzchnia: razem z drogą wewnętrzną to 8038 m² w użytkowaniu wieczystym.

Kształt działek: prostokąt,

Wygląd działek: krzewy, drzewa,

Ogrodzona: tak,

Rodzaj ogrodzenia: siatka,

Działka zadrzewiona: tak,

Na terenie nie obowiązuje mpzp, ale położenie nieruchomości i bezpośrednie sąsiedztwo gwarantuje udaną inwestycję.

W 2021 roku uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenie na budowę z przeznaczeniem pod budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych ew. z usługami wbudowanymi (basen, strefa SPA, fitness itp.), z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą.

Obecnie znajdują się tam dwa nieużywane budynki pensjonatowe - do rozbiórki.

Odległość do najbliższych zabudowań: 30 m,

Sąsiedztwo: nowy kompleks apartamentowców. Następny w trakcie realizacji.

Droga dojazdowa: publiczna,

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa,

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Do zatoki Wrzosowskiej zaledwie 150 m, a do morza ok. 400 m.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja,

Prąd: 10 m,

Woda: 10 m,

Kanalizacja: 10 m,

Podana cena netto - należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu - **tel. do doradcy: 608015252.**



szczegóły oferty

Symbol	5192/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	02.10.2024	Cena	7 500 000, 00 PLN
Cena za m2	932, 95 PLN	Cena negocjowana	NIE
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Dziwnów
Kod pocztowy	72-420	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	8 039, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	63, 00
Długość działki (mb.)	128, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższe morze	450
Najbliższa rzeka	150m	Najbliższe jezioro	150m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka pod budowę obiektu komercyjnego, morze do 500m, działka z decyzją o wz
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

