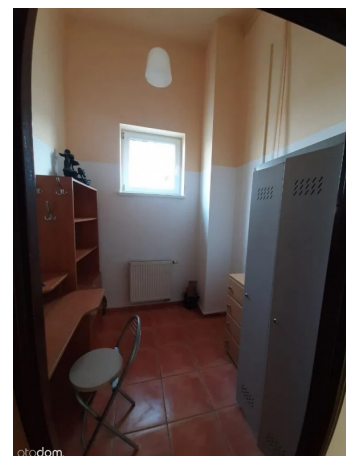


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo-Grabowo

cena **419 000** zł

pow. całkowita: **89,00** m²,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu lokal na sprzedaż z przeznaczeniem handlowo-usługowym, bądź również biurowym.

Nieruchomość położona jest w Szczecinie, w dzielnicy Drzetowo-Grabowo w sąsiedztwie osiedli bloków mieszkalnych.

Sporym atutem prezentowanego lokalu jest z pewnością wejście do budynku od strony frontu, jak również parking, gdyż jest on ogólnodostępny i bezproblemowy! Usytuowany bezpośrednio przy budynku!

Powierzchnia nieruchomości wynosi 89 m² i składa się z trzech pomieszczeń i dwóch kondygnacji na parterze budynku.

- powierzchnia handlowo-usługowa
- recepcja
- pomieszczenie biurowe
- łazienka

Lokal wyposażony jest w media, takie jak: woda, gaz, prąd, kanalizacja, TV kablowa oraz Internet.

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, na poziomie nie przekraczającym 280 zł miesięcznie.

Budynek wybudowany w roku 2003. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. z sieci miejskiej

Jeśli zainteresowała Cię prezentowana oferta, nie zwlekaj, zadzwoń.



szczegóły oferty

Symbol	6596/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2021
Cena	419 000, 00 PLN	Cena za m2	4 708, 00 PLN
Czynsz ofertowy	280, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-711	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Drzetowo-Grabowo	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	89, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	89, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	89, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	89, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Najbliższy park	300
Najbliższa rzeka	400	Najbliższy sklep	200
Posterunek policji	300	Najbliższy hipermarket	200
Najbliższa apteka	400	Najbliższy lokal gastronomiczny	300
Najbliższa stacja paliw	400	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa kawiarnia	300	Najbliższy hotel	400



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

