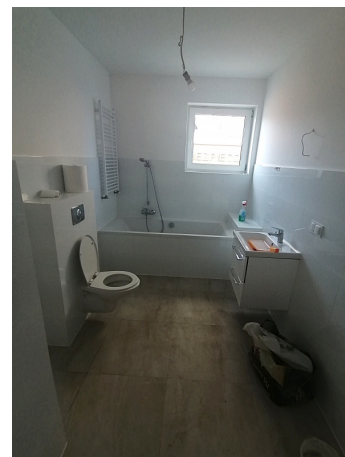


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **715 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **81,70** m²,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Świnoujście to nadmorskie miasto położone na 44 wyspach z czego tylko 3 są zamieszkałe. Ma dostęp zarówno do morza Bałtyckiego jak i Zalewu Szczecińskiego. Ma bogatą historię i **najszerszą plażę w Polsce**. Miasto posiada wiele atrakcji turystycznych, które nie pozwolą na znudzenie się swoim miejscem zamieszkania. Idealne do zamieszkania, ponieważ świetnie funkcjonuje jako miasto, a bogato rozwinięta turystyka to dodatek z którego korzystają również mieszkańcy, zarówno pod względem miejsc zatrudnienia jak i atrakcji.

Przedmiotem oferty jest **nowoczesne, 3 pokojowe mieszkanie, o powierzchni 81 m²** znajdujące się w **Świnoujściu**.

W okolicy sklepy, restauracje, bank.

Odległość ok 1,5 km od **morza** dodaje atrakcyjności tej nieruchomości,

W skład mieszkania wchodzi:

- **salon z aneksem kuchennym**
- **łazienka**
- **2 sypialnie**
- **2 balkony**
- **duży przedpokój**

Łazienka całościowo wyposażona, posiada wannę. Kuchania (aneks) do własnej aranżacji jak i całe mieszkanie.

Mieszkanie nowe, do wykończenia. Na podłogach kafle oraz panele. Z salonu oraz z jednej sypialni wyjście na balkon (2 osobne balkony)

Przestronny przedpokój.

Blok nowo budowany z 2020r. w miejscu z własną historią i duszą. Na ostatnim, 6. piętrze **ogólnodostępny taras z widokiem na Świnoujście**.

Wysoki standard budynku.

UWAGA!!!! Nieruchomość idealna pod inwestycję!!!!

Możliwość podziału mieszkania na 3 kawalerki lub 2 mieszkania (2-pokojowe + kawalerka)

Idealne pod inwestycję. Propozycje podziału widoczne na dostępnych wizualizacjach.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	12006/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	22.03.2021	Cena	715 000, 00 PLN
Cena za m2	9 179, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Powierzchnia całkowita	81, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	81, 70 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY, DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK



Wypożyczenie łazienki (wykaz)

WANNA, UMYWALKA, WC

Osobne WC

NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

