

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **3 700,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 3700 m² zabudowana domem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, usytuowana w gminie Goleniów.

Stan techniczny, powierzchnie:

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej **około 130 m²** w dobrym stanie technicznym do zamieszkania. Pomieszczenia przestrzenne i funkcjonalne, dobrze doświetlone. W skład nieruchomości wchodzi: 5 pokoi, dwie łazienki, oddzielna kuchnia, wiatrołap, korytarz. Poddasze użytkowe do własnej aranżacji. Okna PCV, ściany gładzone, na podłodze panele i terakota.

Budynki gospodarcze doskonale utrzymane w zwartej zabudowie:

- **magazyn - 41,15 m²**
- **budynek gospodarczy I - 211,60 m²**
- **budynek gospodarczy II - 228,10 m²**
- **budynek gospodarczy III - 23,60 m²**
- **budynek gospodarczy IV - 94,90 m²**
- **łącznie - 292,25 m²**
- **garaże - 86,70 m².**

Infrastruktura w pełni zagospodarowana, posesja ogrodzona z szeroką bramą wjazdową.

Lokalizacja:

Dobry dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość doskonale skomunikowana, do Goleniowa 3 kilometry, do Parku Przemysłowego około 7 km. Do drogi krajowej S3 i S6 tylko kilka minut.

Wizja:

Duże możliwości adaptacyjne. Miejsce idealne do wykorzystania w produkcji rolniczej, przetwórstwie, jako funkcja magazynowo-produkcyjna czy hotel dla zwierząt.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jarosławem Stadnik na numer 662 866 222.

Cena podlega negocjacji.



szczegóły oferty

Symbol	11801/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.03.2021
Cena	460 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	3 700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, PRODUKCYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	20, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	8, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	25, 00 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	22, 00 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	5	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Jarosław Stadnik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 662 866 222

✉ jas@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

