

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, Centrum

cena **595 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **240,00** m²,



opis nieruchomości

WYJĄTKOWA OKAZJA!

Ofertą sprzedaży jest wolnostojący dom położony w Kamieniu Pomorskim. Prezentowana nieruchomość, to niepowtarzalna okazja. Budynek spełnia bowiem dwie funkcje: parter w chwili obecnej wykorzystywany jest, jako powierzchnia usługowa (ponieważ lokal ma dwa wejścia z poziomu chodnika można również zaadaptować na dwa niezależne lokale), piętro zaś, to dwa samodzielne mieszkania, składające się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, sypialni, łazienki i balkonu.

PARTER:

- sala główna, dwa pokoje, łazienka z WC, osobne WC, schowek, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, korytarz

PIĘTRO:

- dwa aneksy kuchenne z salonem, dwie sypialnie, dwie łazienki, klatka schodowa, dwa balkony.

Powierzchnia użytkowa budynku około 160 m². Rozkład pomieszczeń niezwykle funkcjonalny, może stanowić także w całości funkcję mieszkalną. Nieruchomość położona na działce 240 m².

Budynek wybudowany 2009 roku z materiałów wysokiej jakości, dach pokryty dachówką ceramiczną firmy *Roben*, konstrukcja tradycyjna, murowana z cegieł typu *Porotherm*, ocieplony i otynkowany.

Doskonała lokalizacja, cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską, tel. 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	11803/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.06.2021
Cena	595 000, 00 PLN	Cena za m2	3 993, 75 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Kod pocztowy	72-400
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	240, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	30, 00 m²	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wod.-kan., internetowa, gazowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	BRAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Taras	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy hipermarket	50	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

