

Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie, wieś

cena **650 000** zł

pow. działki: **3 001,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana mieszkaniowo-usługowa o powierzchni 3001 m² położona w Ustroniu Morskim.

Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze krajowej DK 11 w odległości około 10 km od Kołobrzegu. Nieruchomość w pełni uzbrojona dzięki czemu można szybko przystąpić do realizacji inwestycji (prąd, woda, gaz i kanalizacja miejska przebiegają wzdłuż drogi).

W aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod:

- teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki
- wysokość zabudowy do 15 m
- możliwość dalszego podziału na działki min. 800 mkw dla zabudowy mieszkaniowej, 1000 mkw dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 1200 mkw dla zabudowy usługowej.

Teren działki płaski, bez nasadzeń.

Zapraszam na prezentację 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	5194/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Cena	650 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Dzielnica - osiedle	wieś	Region	Powiat kołobrzski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia działki	3 001, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy sklep	30
Najbliższa stacja paliw	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy bankomat	30



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

