

Dom na sprzedaż - Łaszka

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **80,00 m²**, pow. działki: **1 196,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertę sprzedaży stanowi budynek mieszkalny, jednorodzinny o powierzchni około 80m², parterowy z użytkowym poddaszem oraz działką o pow. 1196m² !

Zainwestuj w tę nieruchomość, a ona odwdzięczy się Tobie niczym nie zmałym spokojem (bez hałaśliwych turystów za ścianą), własnym dużym ogrodem, prywatnością, brakiem walki o miejsce parkingowe.....

ŻADEN APARTAMENT NIE JEST W STANIE DAĆ TYLE WYTCNIENIA CO TEN UROCZY DOMEK !!!

A do tego ten bajkowy ogród :) !!!!!!! Trzeba to koniecznie zobaczyć a najlepiej na żywo.

Właściciele zamontowali system monitoringu nieruchomości. Jest więc możliwość zdalnego monitorowania swojego domu w każdym momencie.

Tym czasem zapraszamy na wirtualny spacer; <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVB0Y>

Budynek zlokalizowany jest 3 kilometry od **Sztutowa** we wsi **Łaszka**, 5 km od **Kątów Rybackich**.

Tu znajdą Państwo wszystko, co potrzeba aby się zrelaksować !

Już na samym wejściu do nieruchomości da się zauważyć, że właściciele projektując dom postawili na relaks, luksus i otwarte przestrzenie.

Przykładem jest salon, skąd rozprzestrzenia się widok na cudowny, **zadbany ogród**.

Jak na luksus przystało, całość uzupełnia **unikatowa dwu kolorowa deska, którą wyłożono taras.**

Wystarczy zdjąć listwę zabezpieczającą i bardzo łatwo można przełożyć deskę na drugą stronę zmieniając jej kolor.

Okolica

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pola uprawne i kanał odwadniający;

w dalszej odległości przebiega droga gminna (Nowy Dwór Gdański - Sztutowo), w rejonie lokalizacji **zapewniony jest dostęp** do sklepu (120m), szkoły, kościoła w Sztutowie oraz do komunikacji - linia autobusowa.

Dojazd do nieruchomości jest drogą asfaltową, gminną.

Uwaga ! dojazd do plaży w Sztutowie 5 km (7 min samochodem).

DZIAŁKA

Powierzchnia działki wynosi **1196m²** jest płaska, przylega ona wschodnią granicą do kanału odwadniającego Żuławy.

PATRER

- pokój dzienny pow. około (22m²) z wyjściem na tajemniczy ogród kryjący wiele niespodzianek,
- aneks kuchenny, pow ok. (6m²),
- sypialnia (9,40),
- łazienka z prysznicem (6,30m²),
- przedsionek(2.60m²).

Poddasze

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- pokój 1 około(16m²) mierząc po podłodze,
- **pokój2 około(16m²) mierząc po podłodze,**
- **holl ,**
- **wc.**

Dom wyposażony we wszystkie niezbędne media: własne ogrzewanie gazowe (zasobnik gazowy w ogrodzie GASPOL), instalację elektryczną i **kanalizację**.

Ekspozycja domu południowo zachodnia dzięki czemu pomieszczenia zawsze będą dobrze doświetlone i ciepłe.

OGRÓD:

Na działkę prowadzi główne wejście z furtką i brama wjazdowa. Na działce miejsce do zaparkowania dodatkowych 2-3 aut. Całość posesji wokół domu jest ogrodzona. Z salonu **z kominkiem** jest wyjście na duży **taras ok 27m² z którego rozpościera się odprężający widok na przestronny ogród.**

Uroczy, spory ogród w części za domem gwarantuje miejsce na wypoczynek i rekreację przez cały rok dla wszystkich członków rodziny.

Na posesji znajdują się dwie wiaty; jedna z własną wędzarnią a druga, większa z ogrodową kuchnią, wyposażona w grill murowany oraz piękny zrobiony na zamówienie drewniany blat kuchenny .

W wietrzne dni wiatę można w całości osłonić.

Polecam jako doskonałe miejsce dla rodziny lub też inwestycyjnie pod wynajem.

Aby przekonać się o walorach oferty zapraszam na prezentację zwłaszcza, że wszystkich walorów nieruchomości nie sposób tu wymienić- opiekun oferty

Renata Kaliszczak, tel. 530855007



szczególne oferty

Symbol	11805/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Nieruchomość dostępna od	26.03.2021	Cena	599 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	nowodworski
Gmina	Sztutowo	Miejscowość	Łaszka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	1 196, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, MIESZANE, ŻYWOPŁOT, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z linią brzegową	Za co opłaty dodatkowe	WODA, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

