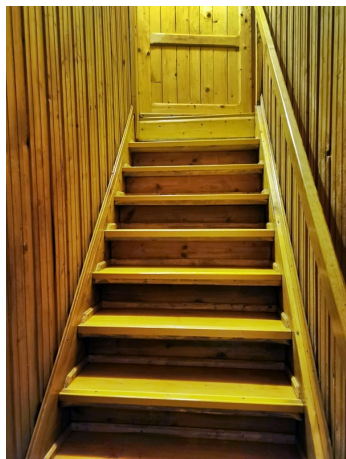
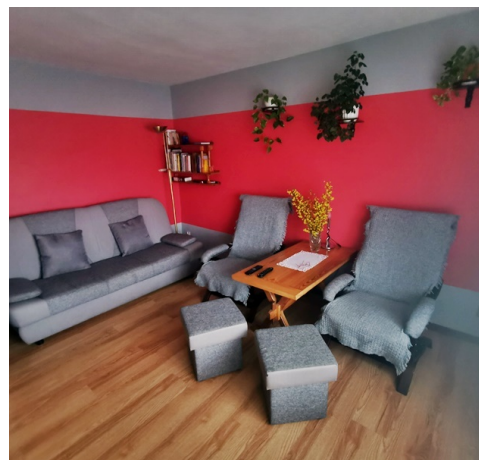
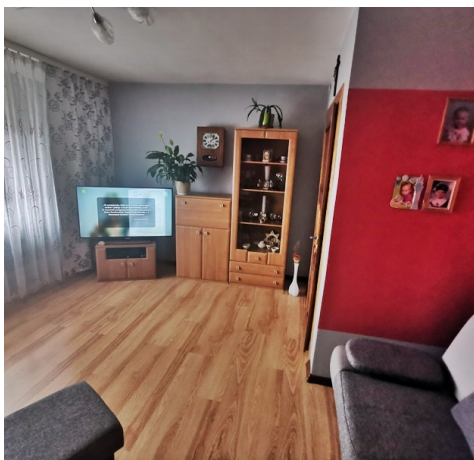


Dom na sprzedaż - Trzcińsko-Zdrój, obrzeża

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **600,00** m², pow. działki: **1 875,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **budynek mieszkalno-użytkowy** położony w powiecie gryfińskim, gminie Trzcińsko Zdrój.

Część mieszkalna o powierzchni około **90 m²** składa się z:

- pokoju dziennego,
- trzech sypialni,
- przestronnej, oddzielnej kuchni,
- łazienki łącznie z WC,
- korytarza.

Pomieszczenia użytkowe o powierzchni około 450 m², to były warsztat stolarski.

Budynek podpiwniczony (około 60m²).

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym, ogrzewanie CO węglowe, woda miejska.

Działka 1875 m² zadbane z nasadzeniami.

Nieruchomość z KW, bez obciążeń hipotecznych.

Dobry dojazd drogą asfaltową, do Trzcińska Zdrój tylko kilka kilometrów.

Świetna lokalizacja, nieruchomość z potencjałem. Cena do negocjacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jarosławem Stadnik - dzwoń na numer 662866222.



szczegóły oferty

Symbol	11807/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.03.2021
Cena	269 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Trzcińsko-Zdrój
Miejscowość	Trzcińsko-Zdrój	Kod pocztowy	74-510
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	600, 00 m²
Powierzchnia działki	1 875, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, WARSZTAT, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1985
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	14, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	14, 00 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²	Instalacje	elektryczna, wodna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	7	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jarosław Stadnik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 662 866 222

✉ jas@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

