

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Chełm

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentuję ofertę 3 pokojowego mieszkania położonego w dzielnicy Gdańsk Chełm. Lokalizacja zapewnia dostęp do bardzo dobrze rozwiniętej infrastruktury miejskiej oraz sieci komunikacji miejskiej, co pozwala przemieszczać się niemal wszędzie m.in. do Centrum Gdańska, Obwodnicy Trójmiejskiej, gdańskich uczelni, dzielnic nadmorskich. W pobliżu dostępne jest także całe zaplecze handlowo-usługowe w postaci sklepów, przedszkola, żłobka, licznych placów zabaw oraz innych przydatnych punktów usługowych.

Mieszkanie jest dwupoziomowe i znajduje się na 3 piętrze w trzypiętrowym bloku mieszkalnym z 1990r.

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 90 m2, na którą składa się:

Pierwszy poziom

- przestronny salon z wyjściem na balkon (ok. 6 m2)
- jadalnia
- oddzielna kuchnia w zabudowie
- korytarz
- łazienka z prysznicem

Drugi poziom

- 2 sypialnie w tym jedna z wnęką przeznaczoną na garderobę
- korytarz z dużą lustrzaną szafą w zabudowie
- łazienka z wanną

Do mieszkania przynależy piwnica, a przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Miesięczne opłaty eksploatacyjne kształtują się na poziomie ok. 740 zł razem z ogrzewaniem i wodą. Mieszkanie jest bardzo funkcjonalne, jasne i przestronne, posiadające bardzo ciekawy rozkład pomieszczeń. W salonie wnęka z oknem w której obecnie jest teraz jadalnia, możliwość przerobienia na dodatkowy pokój. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, kuchenka gazowa, piekarnik, lodówka).

Oferta godna polecenia w atrakcyjnej cenie. Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację !

Opiekun oferty: Beata Józefowicz, **tel. 537 955 902.**



szczegóły oferty

Symbol	12015/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2021
Cena	650 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Chełm	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	79, 20 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	DREWNO, TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK



Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, OKNO



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

